GBV-Akademie

SEMINARE

Einladung

zum

Seminar:

Verwaltung der Liegenschaft und fehlerfreie Beschlussfassungen im Wohnungseigentumsrecht (Fit & Proper)

am

19. April 2023

von 09.00 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

mit

Mag. Christoph Rechberger

Mag. Cornelius Riedl

Seminarinhalt:

- Welche Beschlüsse gibt es? Welche formellen Anforderungen werden an wohnungseigentumsrechtliche Beschlüsse gestellt?
- Wie kommt ein Umlaufbeschluss gesetzeskonform zu Stande?
- Welche Stimmerfordernisse sind zu beachten? Wann ist für eine Entscheidung Einstimmigkeit erforderlich? Wann ist ein Wohnungseigentümer von seinem Stimmrecht ausgeschlossen?
- Welche Fristen sind im Zusammenhang mit der Beschlussfassung zu beachten?
- Über welche Liegenschaftsthemen darf überhaupt ein Beschluss gefasst werden?
- Unterschied ordentliche – außerordentliche Verwaltung, Verfügung
- Aktuelle Rechtsprechung zum Thema „Weisungen an Verwalter“
- Aufgaben eines Verwalters
- Welche Abrechnungen sind von einem Verwalter in einem Wohnungseigentumshaus zu legen?
- Rücklage: Was darf die Wohnungseigentumsverwaltung? Welche Pflichten hat sie?

GBV-Akademie

SEMINARE

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen! Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Gemeinnützige Bauvereinigungen müssen als Wohnungseigentümer:innen und Hausverwaltungen Kenntnisse über die Besonderheiten der wohnungseigentumsrechtlichen Beschlussfassung haben. Gleichzeitig müssen sie auch ihre Rechte und Pflichten als Hausverwalter kennen. In diesem Seminar erfahren Sie anhand von Praxisbeispielen, worauf Sie in Ihrem Berufsalltag aufzupassen haben.

Zielgruppe:

Vorstand und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leitung und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihre Referenten:

Mag. Christoph Rechberger
Rechtsanwalt in Wien mit Tätigkeitsschwerpunkt Liegenschafts- und Wohnrecht

Mag. Cornelius Riedl
Richter für Zivil- und Bestandsrecht am Bezirksgericht Favoriten; Vortragender am WIFI Wien

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 550,00 + 20 % USt, (inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen und AGB entnehmen Sie bitte unserer Website (www. gbv-akademie.at/agb).

Anmeldeschluss:

23. März 2023

Veranstaltungsort:

Austria Trend Parkhotel Schönbrunn
Hietzinger Hauptstraße 10-14, 1130 Wien
T +43 1 878 04-0

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!