GBV-Akademie

SEMINARE

# Einladung

zum

**Seminar:**

## Erhaltung und Verbesserung im WEG und WGG

## (Fit & Proper)

am

**15. April 2024**

von 09.00 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

mit

**Dr. Reinhard Pesek**

**Mag. Michael Rudnigger**

**Seminarinhalt:**

- Welche Erhaltungspflichten treffen eine gemeinnützige Bauvereinigung?
- Welche Arbeiten sind als Bagatellreparaturen zu qualifizieren?
- Ist eine GBV zur permanenten Modernisierung verpflichtet? Sind sicherheitstechnische Nachrüstungen durchzuführen?
- Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein, dass anstelle einer Reparatur eine Erneuerung durchzuführen ist?
- Welche Wartungs- und Instandhaltungspflichten treffen den/die Mieter:in bzw. den/die Wohnungseigentümer:in?
- Welche Schäden stellen nach der Judikatur ernste Schäden des Hauses dar?
- Handelt es sich bei Erhaltungsarbeiten um Maßnahmen der ordentlichen oder außerordentlichen Verwaltung?
- Was ist rechtlich im Wohnungseigentum bei Generalsanierungen oder thermisch energetischen Sanierungen zu beachten?

GBV-Akademie

# SEMINARE

**Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen! Ihre Fragen** richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

## Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erlangen Kenntnisse über die qualitativen Unterschiede verschiedener Erhaltungsarbeiten, deren Zulässigkeit und deren Verrechenbarkeit.

## Zielgruppe:

Vorstandsmitglieder und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.
**Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!**

## Ihre Referenten:

**Dr. Reinhard Pesek**
Rechtsanwalt und Partner bei FSM-Rechtsanwälte, Wien;
davor u.a. vier Jahre Universitätsassistent am Institut für Zivilrecht der Universität Wien;
regelmäßige Vortrags- und umfangreiche Publikationstätigkeit im Immobilienrecht

**Mag. Michael Rudnigger**
Rechtsanwalt in Wien, Spezialgebiet Wohn- und Immobilienrecht mit besonderem Augenmerk auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
Mitautor beim Illedits/Reich-Rohrwig Wohnrecht Taschenkommentar (4. Auflage im Sommer 2018 erschienen)

## Investition / Kostenbeitrag:

EURO 550,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen und AGB entnehmen Sie bitte unserer Website (www. gbv-akademie.at/agb).

**Anmeldeschluss:** 04. April 2024

## Veranstaltungsort:

**Flemings Conference Hotel Wien**
Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien, T +43 1 227 37-0

## Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

*Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!*