GBV-Akademie

SEMINARE

Einladung

zum

Seminar:

Die nachträgliche Eigentumsübertragung

(Fit & Proper)

am

27. Mai 2024

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Mag.ª Melanie Perchtold

Mag. Michael Rudnigger

Seminarinhalt:

- Unterschied sofortige – nachträgliche Eigentumsübertragung
- Zwingende gesetzliche Voraussetzungen für die nachträgliche Eigentumsübertragung
- Antragsmöglichkeiten (Beispiele)
- Verpflichtende Grundbuchsanmerkung
- Anforderungen an ein Anbot
- Bauzustandsgutachten oder Vorausschau
- § 8 WGG und § 15f WGG
- Mietvertragliche Hinweispflichten
- Nachträgliche Übereignung an juristische Personen
- Schlussabrechnung und Zwischenabrechnung
- Spekulationsfrist nach § 15g WGG

- Übergangsbestimmungen
- Wohnzivilrechtliches Verfahren auf Überprüfung des Kaufpreises
- Unterschied Verkehrswert – Preis für gleichartige frei finanzierte Objekte - offenkundige Unangemessenheit
- Gebarungsrechtliche Aspekte bei der Kaufpreisbildung
- Geschäftskreiseinordnung von Rechtsgeschäften über die nachträgliche Eigentumsübertragung (Beispiele)
- Wann ist die Genehmigung der Aufsichtsbehörde nach § 10a WGG erforderlich?

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referentin den Referenten zu stellen!
Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erhalten einen Überblick und notwendige Detailkenntnisse über die wesentlichen Aspekte des Wohnungseigentumsrechtes in Zusammenhang mit dem Erwerb von Wohnungseigentum und der Verwaltung von Eigentümergemeinschaften.

Zielgruppe:

Vorstandsmitglieder und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen, Leitung und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihr:e Referent:in:

Mag.ª Melanie Perchtold
Prokuristin /Leitung Rechtsabteilung - Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft "Wien-Süd" eGenmbH

Mag. Michael Rudnigger
Rechtsanwalt in Wien
Spezialgebiet Wohn- und Immobilienrecht mit besonderem Augenmerk auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
Mitautor beim Illedits, Wohnrecht Kurzkommentar (4. Auflage)

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 550,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

GBV-Akademie

SEMINARE

Anmeldeschluss:

29. April 2024

Veranstaltungsort:

Flemings Conference Hotel Wien
Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien
T +43 1 227 37-0

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!