



## Einladung

zum

Seminar:

### Erhaltung und Verbesserung im WEG und WGG (Fit & Proper)

am

23. November 2026

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

**Dr. Reinhard Pesek**

**Mag. Michael Rudnigger**

#### Seminarinhalt:

- Welche Erhaltungspflichten treffen eine gemeinnützige Bauvereinigung?
- Welche Arbeiten sind als Bagatelldreparaturen zu qualifizieren?
- Ist eine GBV zur permanenten Modernisierung verpflichtet? Sind sicherheitstechnische Nachrüstungen durchzuführen?
- Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein, dass anstelle einer Reparatur eine Erneuerung durchzuführen ist?
- Welche Wartungs- und Instandhaltungspflichten treffen den/die Mieter:in bzw. den/die Wohnungseigentümer:in?
- Welche Schäden stellen nach der Judikatur ernste Schäden des Hauses dar?
- Handelt es sich bei Erhaltungsarbeiten um Maßnahmen der ordentlichen oder außerordentlichen Verwaltung?

# SEMINARE



- Was ist rechtlich im Wohnungseigentum bei Generalsanierungen oder thermisch energetischen Sanierungen zu beachten?

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen! Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: [seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at)

## Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erlangen Kenntnisse über die qualitativen Unterschiede verschiedener Erhaltungsarbeiten, deren Zulässigkeit und deren Verrechenbarkeit.

## Zielgruppe:

Vorstandsmitglieder und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.

**Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!**

## Ihre Referenten:

### Dr. Reinhard Pesek

Dr. Reinhard Pesek ist Rechtsanwalt in Wien mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnrechts; umfassende Publikations- und regelmäßige Vortragstätigkeit zu wohnrechtlichen Themen.



### Mag. Michael Rudnigger

Rechtsanwalt in Wien  
Spezialgebiet Wohn- und Immobilienrecht mit besonderem Augenmerk auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz  
Mitautor beim Illedits Wohnrecht Taschenkommentar.



## Veranstaltungsort:

### Flemings Hotel Wien Stadthalle / Motel One Austria GmbH

Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien,  
T +43 1 4171499 50

Unter Berufung auf unser Seminar bekommen Sie im Flemings Hotel Wien Stadthalle unsere vergünstigten Konditionen. Bitte schicken Sie Ihre Zimmeranfrage an folgende E-Mail Adresse [event.wien-stadthalle@stay-flemings.com](mailto:event.wien-stadthalle@stay-flemings.com).

# SEMINARE



## Investition / Kostenbeitrag:

EURO 620,00 + 20 % USt

(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

**Anmeldeschluss:** 23. Oktober 2026

## Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel ([seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at) oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

*Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!*