



Einladung

zum

Seminar:

Der Geschäftskreis einer gemeinnützigen Bauvereinigung

Gesetzliche Grundlagen und Beispiele aus der Praxis

(Fit & Proper)

am

05. November 2026

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

Seminarinhalt:

- Haupt- und Nebengeschäfte einer Bauvereinigung
 - vom Ankauf der Liegenschaft bis zur Übertragung ins Wohnungseigentum
 - Wohnungen, Geschäftsräume, Kfz-Stellplätze, Gemeinschaftseinrichtungen
 - Einrichtungen zur Erzeugung und Versorgung mit Energie
- Wann liegt ein Ausnahmegeschäft vor?
 - Voraussetzungen

SEMINARE



- Welche Anträge sind zu stellen
 - Zweifelsantrag
 - Eventualantrag oder doch nicht?
 - Ausnahmeantrag
- Antragsinhalte
 - Welche Antragsinhalte sind für eine Bearbeitung erforderlich?
- Zuständigkeit Landesregierung – Finanzamt
 - an wen ist welcher Antrag zu stellen?
 - § 7 WGG
 - § 6a KStG
- Konsequenzen einer Geschäftskreisverletzung

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an den Referenten zu stellen!

Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Für die handelnden Personen von gemeinnützigen Bauvereinigungen ist es auf Grund der Folgen einer Geschäftskreisverletzung wesentlich, über Kenntnisse der Einordnung eines Geschäftes im Geschäftskreis einer Bauvereinigung, insbesondere in Hinblick auf eine erforderliche Antragstellung bei der Landesregierung/Finanzbehörde, zu verfügen. Eine gemeinnützige Bauvereinigung sollte im Stande sein zu entscheiden, in welcher Geschäftskreisbestimmung eine Tätigkeit Deckung findet, insbesondere da der Geschäftskreis die ureigenen Aufgaben der Bauvereinigung abdeckt, einordnet und definiert. Das Seminar befasst sich mit dieser Thematik in wohnungsgemeinnützigkeitsrechtlicher Betrachtung und wird anhand von Fallbeispielen den rechtlich gesteckten Rahmen veranschaulichen.

Zielgruppe:

Geschäftsführer:innen, Vorstandsmitglieder:innen, Aufsichtsrat, leitende Angestellte, Mitarbeiter:innen in Rechtsabteilungen bzw. in den technischen Abteilungen

Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihr Referent:

Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUNGEN –
REVISIONSVERBAND – Recht



SEMINARE



Veranstaltungsort:

Flemings Hotel Wien-Stadthalle / Motel One Austria GmbH

Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien,

T +43 1 4171499 0

Unter Berufung auf unser Seminar bekommen Sie im Flemings Hotel Wien Stadthalle unsere vergünstigten Konditionen. Bitte schicken Sie Ihre Zimmeranfrage an folgende E-Mail Adresse event.wien-stadthalle@stay-flemings.com.

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 620,00 + 20 % USt

(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

Anmeldeschluss: 05. Oktober 2026

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732/89 05 06 oder +43 699/18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu können!