



Einladung

zum

Seminar:

Verwaltung und Bilanzierung von „Mischobjekten“

am

13. Oktober 2026

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Mag. Philipp Kienesberger

Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

Seminarinhalt:

- rechtliche Rahmenbedingungen zur Verwaltung von Mischobjekten
- Erstellung von Zwischen- und Jahresabrechnungen
- bilanztechnische Behandlung des Abverkaufes von Mietwohnungen mit Kaufoption
- Buchungserfordernisse in Zusammenhang mit der Verwaltung von Mischobjekten

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen! Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erhalten Kenntnisse über die Rahmenbedingungen des WGG und des WEG zur Verwaltung von Eigentümergemeinschaften, an denen eine gemeinnützige Bauvereinigung Miteigentümerin und gleichzeitig Verwalterin ist. Sie erlernen anhand eines Praxisbeispiels die Buchungssystematiken anlässlich des Entstehens und der Verwaltung von Mischobjekten.

SEMINARE



Zielgruppe:

Mitarbeiter:innen aller Abteilungen, die Mischobjekte verwalten und/oder bilanzieren.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihre Referenten:

Mag. Philipp Kienesberger

Mag. Philipp Kienesberger absolvierte 2007 an der Wirtschaftsuniversität in Wien das Studium der Wirtschaftspädagogik. Erste Berufserfahrung sammelte er in der Steuerberatung (TPA Steuerberatung GmbH) mit Schwerpunkt Immobilien, bevor er im Sommer 2014 zur OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH (Linz) wechselte. Tätigkeitsschwerpunkt ist die gesamte Abwicklung von Steuerthematiken sowie die Bilanzierung nach nationalem und internationalem Steuerrecht.



Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

Recht

ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUNGEN –
REVISIONSVERBAND



Veranstaltungsort:

Flemings Hotel Wien Stadthalle / Motel One Austria GmbH

Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien, T +43 1 4171499 50

Unter Berufung auf unser Seminar bekommen Sie im Flemings Hotel Wien Stadthalle unsere vergünstigten Konditionen. Bitte schicken Sie Ihre Zimmeranfrage an folgende E-Mail Adresse event.wien-stadthalle@stay-flemings.com.

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 620,00 + 20 % USt

(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

Anmeldeschluss: 14. September 2026

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!