



Einladung

zum

Seminar:

Verwaltung der Liegenschaft und fehlerfreie Beschlussfassungen im Wohnungseigentumsrecht unter Berücksichtigung der neueren Judikatur (Fit & Proper)

am

30. November 2026

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

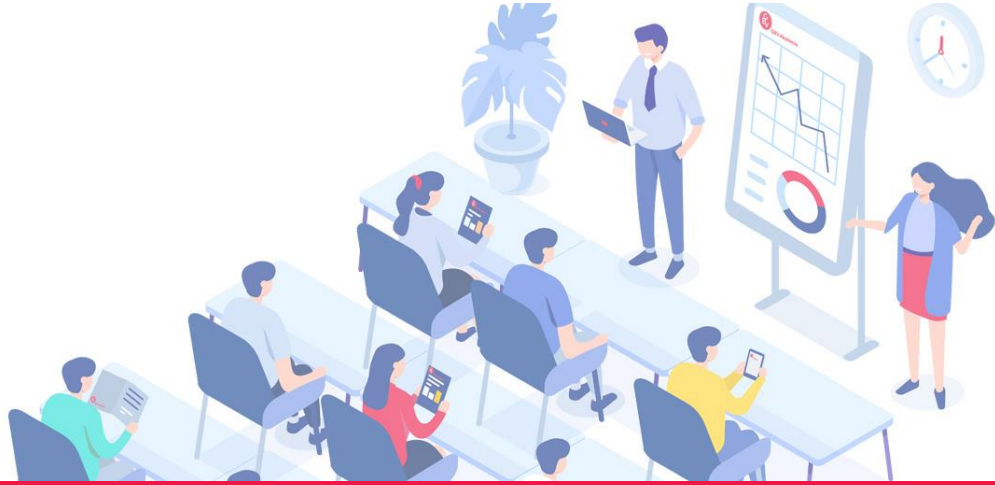
Mag. Christoph Rechberger

Mag. Cornelius Riedl

Seminarinhalt:

- Welche Beschlüsse gibt es?
- Welche formellen Anforderungen werden an wohnungseigentumsrechtliche Beschlüsse gestellt?
- Wie kommt ein Umlaufbeschluss gesetzeskonform zu Stande?
- Welche Stimmerfordernisse sind zu beachten? Wann ist für eine Entscheidung Einstimmigkeit erforderlich? Wann ist ein Wohnungseigentümer von seinem Stimmrecht ausgeschlossen?
- Welche Fristen sind im Zusammenhang mit der Beschlussfassung zu beachten?
- Über welche Liegenschaftsthemen darf überhaupt ein Beschluss gefasst werden?
- Unterschied ordentliche – außerordentliche Verwaltung, Verfügung
- Beschlussfassung zur Umstellung von Heizungsanlagen

SEMINARE



- Aktuelle Rechtsprechung zum Thema „Weisungen an Verwalter“
- Aufgaben eines Verwalters
- Welche Abrechnungen sind von einem Verwalter in einem Wohnungseigentumshaus zu legen?
- Rücklage: Was darf die Wohnungseigentumsverwaltung? Welche Pflichten hat sie?

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen! Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Gemeinnützige Bauvereinigungen müssen als Wohnungseigentümer:innen und Hausverwaltungen Kenntnisse über die Besonderheiten der wohnungseigentumsrechtlichen Beschlussfassung haben. Gleichzeitig müssen sie auch ihre Rechte und Pflichten als Hausverwalter kennen. In diesem Seminar erfahren Sie anhand von Praxisbeispielen, worauf Sie in Ihrem Berufsalltag aufpassen haben.

Zielgruppe:

Vorstand und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leitung und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.

Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihre Referenten:

Mag. Christoph Rechberger

Rechtsanwalt in Wien mit Tätigkeitsschwerpunkt Liegenschafts- und Wohnrecht



Mag. Cornelius Riedl

Richter für Zivil- und Bestandsrecht am Bezirksgericht Favoriten; Vortragender am WIFI Wien



Investition / Kostenbeitrag:

EURO 620,00 + 20 % USt, (inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

Anmeldeschluss: 30. Oktober 2026

SEMINARE



Veranstaltungsort:

Flemings Hotel Wien-Stadhalle

Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien, T +43 1 227 37-0

Unter Berufung auf unser Seminar bekommen Sie im Flemings Hotel Wien Stadthalle unsere vergünstigten Konditionen. Bitte schicken Sie Ihre Zimmeranfrage an folgende E-Mail-Adresse conference.vie@flemings-hotels.com.

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732/89 05 06 oder +43 699/18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu können!