GBV-Akademie

SEMINARE



Einladung

zum

Seminar:

„Bauträgervertragsgesetz (BTVG) - aktuelle OGH-Entscheidungen/Vertragsgestaltung“

am

21. April 2027

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Dr. Wilhelm Garzon

Seminarinhalt:

- Auffrischung: Wann gilt das BTVG und welche Anforderungen muss ein Bauträgervertrag grundsätzlich erfüllen?
- Aktuelle OGH-Entscheidungen zum Bauträgervertragsgesetz
- Kaufoptionsverträge und Miete mit „Kaufoption“ : Anwendbarkeit des BTVG
- Freifinanzierte Mietkaufmodelle: Anwendbarkeit des BTVG?
- Wann endet die Sicherungspflicht?
- Aktuelle Entwicklungen der „Klauseljudikatur“ (Auswirkungen von Konsumentenschutzgesetz, §§ 864a und 879 Abs 3 ABGB auf Bauträgerverträge)
- Aktuelle Entwicklungen in angrenzenden Rechtsbereichen (zB § 38 WEG – welche Regelungen können nach dieser Bestimmung unwirksam sein?)
- Auswirkungen auf die Vertragsgestaltung von Bauträgerverträgen nach dem BTVG – was ist nach aktuellen Maßstäben noch zulässig und welche Klauseln sollten der Vergangenheit angehören?
- Wie kann die Balance gefunden werden zwischen dem Wunsch des Bauträgers nach Flexibilität in der Errichtungsphase einerseits und den strengen Anforderungen von Gesetz und Rechtsprechung anderseits?

GBV-Akademie

SEMINARE



Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an den Referenten zu stellen!
Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at.

Ihr Ziel / Nutzen:

Bringen Sie Ihr Wissen über das BTVG und die relevante Rechtsprechung auf Letztstand und erkennen Sie dadurch vermeidbare Fehler.

Zielgruppe:

Geschäftsleitung, Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungs-abteilungen.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihr Referent:

Dr. Wilhelm Garzon
Rechtsanwalt in Wien mit dem Schwerpunkt Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht. Laufende Vortrags- und Publikationstätigkeit, insbesondere zum WGG (u.a. leitender Redakteur immolex für den Bereich WGG, Mitautor des „Gesamtkommentar Wohnrecht" Band 3: Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht und Manz Wohnrecht).



Veranstaltungsort:

Flemings Hotel Wien Stadthalle / Motel One Austria GmbH
Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien,
T +43 1 4171499 50
Unter Berufung auf unser Seminar bekommen Sie im Flemings Hotel Wien Stadthalle unsere vergünstigten Konditionen. Bitte schicken Sie Ihre Zimmeranfrage an folgende E-Mail Adresse event.wien-stadthalle@stay-flemings.com.

GBV-Akademie

SEMINARE



Investition / Kostenbeitrag:
EURO 620,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

Anmeldeschluss: 19. März 2027

Kontaktperson:
Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!