GBV-Akademie

SEMINARE



Einladung

zum

Seminar:

Erhaltung und Verbesserung im WEG und WGG (Fit & Proper)

am

04. Mai 2027

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Dr. Reinhard Pesek

Mag. Michael Rudnigger

Seminarinhalt:

- Welche Erhaltungspflichten treffen eine gemeinnützige Bauvereinigung?
- Welche Arbeiten sind als Bagatellreparaturen zu qualifizieren?
- Ist eine GBV zur permanenten Modernisierung verpflichtet? Sind sicherheitstechnische Nachrüstungen durchzuführen?
- Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein, dass anstelle einer Reparatur eine Erneuerung durchzuführen ist?
- Welche Wartungs- und Instandhaltungspflichten treffen den/die Mieter:in bzw. den/die Wohnungseigentümer:in?
- Welche Schäden stellen nach der Judikatur ernste Schäden des Hauses dar?
- Handelt es sich bei Erhaltungsarbeiten um Maßnahmen der ordentlichen oder außerordentlichen Verwaltung?



- Was ist rechtlich im Wohnungseigentum bei Generalsanierungen oder thermisch energetischen Sanierungen zu beachten?

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen! Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erlangen Kenntnisse über die qualitativen Unterschiede verschiedener Erhaltungsarbeiten, deren Zulässigkeit und deren Verrechenbarkeit.

Zielgruppe:

Vorstandsmitglieder und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihre Referenten:

Dr. Reinhard Pesek
Dr. Reinhard Pesek ist Rechtsanwalt in Wien mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnrechts; umfassende Publikations- und regelmäßige Vortragstätigkeit zu wohnrechtlichen Themen.



Mag. Michael Rudnigger
Rechtsanwalt in Wien
Spezialgebiet Wohn- und Immobilienrecht mit besonderem Augenmerk auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
Mitautor beim Illedits Wohnrecht Taschenkommentar.



Veranstaltungsort:

Flemings Hotel Wien Stadthalle / Motel One Austria GmbH
Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien,
T +43 1 4171499 50
Unter Berufung auf unser Seminar bekommen Sie im Flemings Hotel Wien Stadthalle unsere vergünstigten Konditionen. Bitte schicken Sie Ihre Zimmeranfrage an folgende E-Mail Adresse event.wien-stadthalle@stay-flemings.com.

GBV-Akademie

SEMINARE



Investition / Kostenbeitrag:

EURO 620,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

Anmeldeschluss: 06. April 2027

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!