GBV-Akademie

SEMINARE



Einladung

zum

Seminar:

Der Geschäftskreis einer gemeinnützigen Bauvereinigung

Gesetzliche Grundlagen und Beispiele aus der Praxis

(Fit & Proper)

am

26. Mai 2027

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

Seminarinhalt:

- Haupt- und Nebengeschäfte einer Bauvereinigung
  - vom Ankauf der Liegenschaft bis zur Übertragung ins Wohnungseigentum
  - Wohnungen, Geschäftsräume, Kfz-Stellplätze, Gemeinschaftseinrichtungen
  - Einrichtungen zur Erzeugung und Versorgung mit Energie
- Wann liegt ein Ausnahmegeschäft vor?
  - Voraussetzungen



- Welche Anträge sind zu stellen
    - Zweifelsantrag
    - Eventualantrag oder doch nicht?
    - Ausnahmeantrag
- Antragsinhalte
    - Welche Antragsinhalte sind für eine Bearbeitung erforderlich?
- Zuständigkeit Landesregierung – Finanzamt
    - an wen ist welcher Antrag zu stellen?
    - § 7 WGG
    - § 6a KStG
- Konsequenzen einer Geschäftskreisverletzung

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an den Referenten zu stellen!
Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Für die handelnden Personen von gemeinnützigen Bauvereinigung ist es auf Grund der Folgen einer Geschäftskreisverletzung wesentlich, über Kenntnisse der Einordnung eines Geschäftes im Geschäftskreis einer Bauvereinigung, insbesondere in Hinblick auf eine erforderliche Antragstellung bei der Landesregierung/Finanzbehörde, zu verfügen. Eine gemeinnützige Bauvereinigung sollte im Stande sein zu entscheiden, in welcher Geschäftskreisbestimmung eine Tätigkeit Deckung findet, insbesondere da der Geschäftskreis die ureigenen Aufgaben der Bauvereinigung abdeckt, einordnet und definiert. Das Seminar befasst sich mit dieser Thematik in wohnungsgemeinnützigkeitsrechtlicher Betrachtung und wird anhand von Fallbeispielen den rechtlich gesteckten Rahmen veranschaulichen.

Zielgruppe:

Geschäftsführer:innen, Vorstandsmitglieder:innen, Aufsichtsrat, leitende Angestellte, Mitarbeiter:innen in Rechtsabteilungen bzw. in den technischen Abteilungen
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihr Referent:

Mag. (FH) Mag. Robert Havelka
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND – Recht



GBV-Akademie

SEMINARE



Veranstaltungsort:

Hotel Schillerpark Linz, a member of Radisson Individuals
Rainerstraße 2-4/Eingang Schillerplatz, 4020 Linz,
T +43 732 6950 0
Bei Hotelreservierungen im Hotel Schillerpark **** Linz, a member of Radisson Individuals in Linz können Sie gerne unter Berufung auf das Seminar unsere günstigen Konditionen in Anspruch nehmen.
Bitte schicken Sie Ihre Zimmeranfrage an folgende E-Mail-Adresse:
info.schillerpark.linz@radissonindividuals.com

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 620,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

Anmeldeschluss: 28. April 2027

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732/89 05 06 oder +43 699/18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu können!