GBV-Akademie

SEMINARE



Einladung

zum

Seminar:

Mietvertragsgestaltung für gemeinnützige Bauvereinigungen (Fit & Proper)

am

02. März 2027

von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

mit

Dr. Reinhard Pesek

Mag. Michael Rudnigger

Seminarinhalt:

Ausführliche Erörterung folgender Themenbereiche bei der Mietvertragsgestaltung:

- Mietgegenstand und Nutzungszweck
- Mietdauer und Kündigung
- Übergabe und Übernahme des Mietobjekts
- Zahlung des laufenden Entgelts (Fälligkeit, Verzugszinsen, Mahnspesen)
- Benützung, Wartung und Instandhaltung des Mietobjekts
- Haustierhaltung und Rauchverbot
- Untervermietung
- Versicherungsprämien als Betriebskostenpositionen
- Rückstellung des Mietobjekts und Investitionsersatz



- Kaution
- Sonstige Nebenvereinbarungen und Bestimmungen, insbesondere Energieausweis und Elektrobefund
- Grundlagen der Entgeltbildung im WGG
- Aktuelle Rechtsprechung zum WGG-Entgelt und den Entgeltvereinbarungen
- Ausführliche Erörterung von **Mietvertragsformulierungen von Entgeltvereinbarungen**:
  - kostendeckendem Entgelt (Varianten: vor/nach Endabrechnung)
  - angemessenem Mietzins gem. § 13 Abs. 4 und 5 WGG
  - „Wiedervermietungsentgelt" (§ 13 Abs. 6 WGG)
  - Grundmiete (ehemals „Auslaufannuität" § 14 Abs. 7a WGG)
- Exkurs „Fixpreismiete" gem. § 14 Abs. 1a WGG
- Ausgewählte Fragen zur Entgeltbildung im Zusammenhang mit § 16 WGG (Aufteilungsschlüssel)
- Vereinbarungen hinsichtlich des Finanzierungsbeitrages (§ 17 WGG)

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Seminar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Seminar direkt Fragen an die Referenten zu stellen!
Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erlernen anhand von zahlreichen Beispielen aus der Rechtsprechung und der Praxis rechtliche Fallstricke bei der Mietvertragsgestaltung zu vermeiden.

Zielgruppe:

Führungskräfte und Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft.
Alle, die diese Thematik betrifft und beschäftigt.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihre Referenten:

Dr. Reinhard Pesek



Dr. Reinhard Pesek ist Rechtsanwalt in Wien mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnrechts; umfassende Publikations- und regelmäßige Vortragstätigkeit zu wohnrechtlichen Themen.

GBV-Akademie

SEMINARE





Mag. Michael Rudnigger
Rechtsanwalt in Wien
Spezialgebiet Wohn- und Immobilienrecht mit besonderem Augenmerk auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
Mitautor beim Illedits Wohnrecht Taschenkommentar

Veranstaltungsort:

Flemings Hotel Wien-Stadthalle / Motel One Austria GmbH
Neubaugürtel 26-28, 1070 Wien
T +43 1 4171499 0
Unter Berufung auf unser Seminar bekommen Sie im Flemings Hotel Wien Stadthalle unsere vergünstigten Konditionen. Bitte schicken Sie Ihre Zimmeranfrage an folgende E-Mail-Adresse event.wien-stadthalle@stay-flemings.com.

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 620,00 + 20 % USt
(inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen, exkl. Nächtigung)
Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: GBV-Akademie – AGB.

Anmeldeschluss: 02. Februar 2027

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Seminar begrüßen zu dürfen!