

WEBINARE



Einladung

zum

Webinar:

Klimaanlage, Balkonverglasung, Photovoltaikanlagen & Co Änderungsrechte der Wohnungseigentümer:innen: Was haben GBVs als Wohnungseigentümer:innen bzw. Hausverwaltung zu beachten?

am

02. Oktober 2025

von 09:30 Uhr bis ca. 11:30 Uhr

mit

Dr.ⁱⁿ Lena Kolbitsch-Franz

Webinarinhalt:

Immer mehr Wohnungseigentümer:innen möchten bauliche Änderungen vornehmen – sei es durch die Montage von Klimaanlagen, das Anbringen von Photovoltaikanlagen oder die Verglasung des Balkons. Doch welche Rechte und Pflichten haben sie dabei? Und welche Rolle spielen die Hausverwaltungen bzw. die GBVs als Wohnungseigentümer:innen?

Im Rahmen dieses Webinars wird ein praxisorientierter Überblick über die aktuellen rechtlichen Rahmenbedingungen und die jüngsten Entwicklungen in der Judikatur geboten. Besonderes Augenmerk liegt auf:

- der Unterscheidung zwischen Erhaltungsmaßnahmen und Änderungen gemäß WEG,
- den Voraussetzungen für die Zustimmung der übrigen Wohnungseigentümer:innen,

WEBINARE



- dem Umgang mit Anträgen auf bauliche Änderungen
- und möglichen Konsequenzen bei eigenmächtigem Handeln.

Zudem werden Fallbeispiele und typische Praxisfragen behandelt, um die Umsetzung im Arbeitsalltag zu erleichtern.

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Webinar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Webinar direkt Fragen an die Referentin zu stellen! Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at

Ihr Ziel / Nutzen:

Nach dem Webinar wissen Sie:

- welche baulichen Änderungen zustimmungspflichtig sind und welche nicht,
- wie Sie rechtssicher mit Änderungswünschen von Wohnungseigentümer:innen umgehen können,
- welche Informations- und Prüfpflichten die Hausverwaltung treffen
- und wie Sie typische Konfliktsituationen vermeiden oder professionell lösen können.

Zielgruppe:

Alle Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Bauvereinigungen.

Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihre Referentin:

Dr.ⁱⁿ Lena Kolbitsch-Franz

Dr. Lena Kolbitsch-Franz ist Rechtsanwältin in Wien und Partnerin bei DKS Rechtsanwält:innen. Ihre Schwerpunkte liegen im Bereich des Zivilrechts, insbesondere im Miet- und Wohnrecht sowie im Familien- und Erbrecht. Sie ist externe Lehrende für Zivilrecht an der Sigmund Freud Privatuniversität Wien, Vortragende und Autorin zahlreicher Fachpublikationen im Bereich des Zivilrechts.



Veranstaltungsort:

Büro, Office, Homeoffice, oder wo immer Sie sich befinden, bequem auf Ihrem Laptop, PC, Tablet oder Smartphone

Plattform Zoom:

Die **Abwicklung erfolgt virtuell** - mit **Zoom**. Alles was Sie dafür benötigen ist ein Laptop, PC, ein Tablet oder Ihr Smartphone. Eine **Registrierung** auf Zoom ist **nicht notwendig**.

Die Teilnehmer:innen bekommen nach Anmeldung einen Zugangs-Code und eine weiterführende Information übermittelt.

WEBINARE



Investition / Kostenbeitrag:

EURO 150,00 + 20 % USt, inkl. Webinarunterlagen.

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

Anmeldeschluss: 25.09.2025

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Webinar begrüßen zu dürfen!