



# WEBINARE



**G  
B  
V** up **o** date

## Einladung

zum

Webinar:

### 5. Mietrechtliches Inflationslinderungsgesetz – 5. MILG

am

19. Februar 2026

von 10:00 Uhr bis ca. 14:30 Uhr (inkl. Mittagspause)

mit

Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

Mag. Markus Reithofer, MSc MRICS

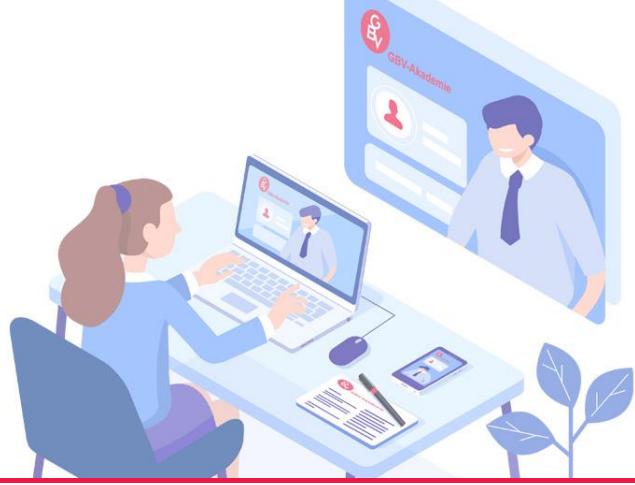
#### Webinarinhalt:

Das 5. MILG – Hintergründe und Allgemeines

Die Regelungen über die Begrenzung von Mietzinserhöhungen auf Basis von Wertsicherungsvereinbarungen

- Das MiWeG – Anwendungsbereich
- Generelle Anhebungsbegrenzung
- Sonderdeckelung für die Heranziehung der Indexsteigerungen 2025 und 2026 bei zinsgeregelten Verträgen
- Wirkungsweise der Begrenzung
- Berechnungsbeispiele
- Was bleibt „unberührt“?
- Wertsicherungsvereinbarungserleichterung

# WEBINARE



## Die Beschränkung von Rückforderungsansprüchen

- Rückforderung – wie weit zurück?
- Verjährung
- Berechnungsbeispiele
- Aber was wird alles nicht erfasst?

## Sonstige Neuerungen im 5. MILG

- Valorisierung der Richtwerte und Kategoriebeträge
- Befristung von Wohnungsmietverträgen – Mindestfrist von 5 Jahren bei unternehmerischer Vermietung
- Der Wohnungseigentumsfruchtnießer als Hauptvermieter
- Vertretungskostenersatz im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren

## Das ZIAG

- § 879a ABGB
- Synchrone Wertsicherung bei einer Vielzahl gleichartiger Verträge – Beispiele
- Positivierung der Entscheidung 10 Ob 15/25s

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Webinar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Webinar direkt Fragen an die Referenten zu stellen!

Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: [seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at).

## Ihr Ziel / Nutzen:

Mit dem am 1.1.2026 in Kraft tretenden 5. MILG werden die markantesten Änderungen im Mietrecht seit Jahrzehnten herbeigeführt. Im Besonderen werden die Rahmenbedingungen für Mietzinsanhebungen aufgrund von Wertsicherungsvereinbarungen durch das neue MiWeG grundlegend neu gestaltet. Das Webinar informiert eingehend über die neue Rechtslage. Durch Berechnungsbeispiele sollen die durchaus komplexen Neuregelungen nachvollziehbar gemacht werden.

## Zielgruppe:

Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen und Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Bauvereinigungen, die mit dem Thema betraut sind.

Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

## Ihre Referenten:

### Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

war Abteilungsleiter in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums. Er ist Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere auf den Gebieten des Wohnrechts sowie des Vertrags- und des Verbraucherschutzrechts, und wirkt an den ABGB-Kommentaren von Rummel/Lukas, Klang und Kletečka/Schauer mit; überdies ist er Mitherausgeber des GeKo Wohnrecht sowie der Großen Gesetzausgabe des ABGB. Er ist Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz und ist als Vortragender zu verschiedenen Rechtsbereichen des Zivilrechts tätig.



Credits Ruth Schröcksnadel



# WEBINARE



Mag. Markus Reithofer, MSc MRICS

ist Jurist, Immobilientreuhänder und geschäftsführender Gesellschafter der Reithofer Immobilienbewertung GmbH.

Nach dem Studium der Rechtswissenschaften absolvierte er die Ausbildung zum „Akademischen Immobilienberater und Liegenschaftsmanager“ sowie den postgradualen Universitätslehrgang für Immobilienmanagement und Bewertung an der TU Wien. Daneben ist er allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Liegenschaftswesen sowie als Lehrbeauftragter an österreichischen Bildungseinrichtungen wie zB der FHWien der Wirtschaftskammer Wien tätig.



## Investition / Kostenbeitrag:

EURO 370,00 + 20 % USt, inkl. Webinarunterlagen.

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

Anmeldeschluss: 26. Jänner 2026

## Plattform Zoom:

Die **Abwicklung erfolgt virtuell** - mit **Zoom**. Alles was Sie dafür benötigen ist ein Laptop, PC, ein Tablet oder Ihr Smartphone. Eine **Registrierung** auf Zoom ist **nicht notwendig**. Die Teilnehmer:innen bekommen nach Anmeldung einen Zugangs-Code und eine weiterführende Information übermittelt.

## Veranstaltungsort:

Büro, Office, Homeoffice, oder wo immer Sie sich befinden, bequem auf Ihrem Laptop, PC, Tablet oder Smartphone

## Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel ([seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at)) oder +43 732 89 05 06 oder +43 699 18016161)

*Wir freuen uns, Sie bei diesem Webinar begrüßen zu dürfen!*