



Einladung

zum

Webinar:

Judikaturupdate WEG für gemeinnützige Bauvereinigungen und allfälliger Bezugnahme auf das WGG

am

22. September 2026

von 09:30 Uhr bis ca. 11:00 Uhr

mit

Hon.-Prof. Mag. Dr. Alexander Illedits RA

Webinarinhalt:

Dargelegt werden aktuelle Entscheidungen zum WEG mit Bezug zum WGG, wie beispielsweise die aktuelle Judikatur zur Auslegung von WE-Verträgen und Vereinbarungen nach § 32 Abs 2 WEG 2002 sowie zur Nichtigkeit von WEG-Verträgen und deren Konsequenzen, zu Benützungsregelungen nach § 17 WEG und einer neuen (allerdings noch nicht höchstgerichtlichen) Judikatur zur Vorfragenbeurteilung der Verfügbarkeit von Allgemeinflächen für Benützungsregelungen, zur WEG-Tauglichkeit einzelner Objekte sowie zur Vorwegzustimmung zu Änderungsmaßnahmen nach § 16 WEG 2002 (insbesondere zur Überlassung der Objekte zu kurzfristigen Fremdenverkehrszwecken).

WEBINARE



Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Webinar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Webinar direkt Fragen an den Referenten zu stellen! Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: seminare@gbv-akademie.at.

Ihr Ziel / Nutzen:

Das Wohnungseigentumsrecht ist in vielen Bereichen des Gemeinnützigkeitsrechtes von Relevanz insbesondere, weil im WGG den wohnungseigentums-rechtlichen Aufteilungs- und Abrechnungsbestimmungen der Vorrang vor dem WGG eingeräumt wird. Auch gibt es Besonderheiten bei der nachträglichen Wohnungseigentumsbegründung im Altbau und der Anwendung des § 37 Abs 4 WEG 2002 (vgl. § 19 a Abs 4 WGG). Schlussendlich sind auch Details zur Wohnungseigentumstauglichkeit von kleinen Lager- oder Geschäftsräumlichkeiten von Relevanz.

Zielgruppe:

Vorstand und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen, Leitung und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen sowie Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Bauvereinigungen, die mit den Themenbereichen betraut sind.

Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!

Ihr Referent:

Hon-Prof. Mag. Dr. Alexander Illedits RA

Alexander Illedits studierte an der Universität Wien Rechtswissenschaften und ist seit 1994 selbstständiger Anwalt.

Seit 1998 ist er Partner in der Kanzlei Winkler Reich-Rohrwig.

Er publiziert regelmäßig zu zivilrechtlichen Themen. Illedits zählt zu den führenden Autoren in Kommentaren zum ABGB, MRG und WEG und ist Herausgeber des Wohnrechts-Taschenkommentars und des Handbuchs Nachbarrecht.

Er ist ständiger Redakteur der Zeitschrift „Wohnrechtliche Blätter“ [wobl].

Ebenso ist er als Lehrbeauftragter an der Universität Wien sowie an der Notariatsakademie tätig. Er ist weiters Honorarprofessor für Zivilrecht an der Sigmund Freud PrivatUniversität in Wien.

Zusätzlich ist er laufend Vortragender bei immobilienrechtlichen Fachveranstaltungen.



Anmeldeschluss: 27.08.2026

Investition / Kostenbeitrag:

EURO 220,00 + 20 % USt

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

WEBINARE



Veranstaltungsort:

Büro, Office, Homeoffice, oder wo immer Sie sich befinden, bequem auf Ihrem Laptop, PC, Tablet oder Smartphone

Plattform Zoom

Die *Abwicklung erfolgt virtuell* - mit Zoom. Alles was Sie dafür benötigen ist ein Laptop, PC, ein Tablet oder Ihr Smartphone. Eine Registrierung auf Zoom ist nicht notwendig.

Die Teilnehmer:innen bekommen nach Anmeldung einen Zugangs-Code und eine weiterführende Information übermittelt.

Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel (seminare@gbv-akademie.at oder +43 732/89 05 06 oder +43 699/18016161)

Wir freuen uns, Sie bei diesem Webinar begrüßen zu können!