



## Einladung

zum

Webinar:

### „Der Tod des Wohnungsmieters: Was gemeinnützige Bauvereinigungen wissen sollten“

am

27. November 2026

von 09:00 Uhr bis ca. 12:00 Uhr

mit

**Dr. Wilhelm Garzon**

**Dr. Lukas Till**

#### Webinarinhalt:

- Was passiert mit dem Mietvertrag? (Die Verlassenschaft als juristische Person)
- Wie erfährt die Hausverwaltung, wer der Gerichtskommissär ist bzw wer die Erben sind?
- Welche Aufgaben hat der Gerichtskommissär, welche Funktion hat das Abhandlungsgericht?
- Mit wem muss/soll man wann Kontakt aufnehmen: mit dem Gerichtskommissär, dem Abhandlungsgericht, den Erben oder den eintrittsberechtigten Personen?
- Was oder wer ist ein Verlassenschaftskurator ? Wer kann als Verlassenschaftskurator bestellt werden? Welche Rechte und Pflichten hat ein Verlassenschaftskurator? Kann der Verlassenschaftskurator eigenmächtig handeln, oder braucht es die Genehmigung des Gerichts?
- Wer bezahlt die Miete während des Verlassenschaftsverfahrens?
- Wer ist zu kündigen, wenn die Mieterin/ der Mieter verstorben ist und es keine eintrittsberechtigte Person gibt? Tipps für die Praxis
- Wer ist eintrittsberechtigt? Muss ein neuer Mietvertrag abgeschlossen werden?
- Ist der Finanzierungsbeitrag/die Kautions auszubezahlen, wenn es eine eintrittsberechtigte Person gibt?

# WEBINARE



- Wem ist der Finanzierungsbeitrag zurückzubezahlen, wenn die Wohnung zurückgestellt wird oder aufgekündigt wird?
- Welche Kündigungsrechte hat man?
- Wer räumt die Wohnung nach dem Tod der Mieterin/des Mieters (insbesondere wenn Erben nicht bekannt sind)? Was ist rechtlich zu beachten?
- Wird das Mietverhältnis automatisch mit den Erben fortgesetzt? Hat die GBV ein außerordentliches Kündigungsrecht?
- Welche Aspekte sind bei Tod eines Genossenschaftsmitglieds zu beachten?
- Verzögerte Räumung des Mietobjekts.
- Haftung bei Mietrechtseintritt oder Fortsetzung des Mietverhältnisses mit den Erben (etwa wenn es Mietzinsrückstände gibt oder der Verstorbene die Wohnung beschädigt hat).

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Webinar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Webinar direkt Fragen an die Referenten zu stellen!

Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: [seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at).

## Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erhalten in kurzer Zeit einen präzisen Überblick über die Abwicklung, die Aufgaben und die wesentlichen Rechtsfolgen im Fall des Todes einer Mieterin / eines Mieters.

## Zielgruppe:

Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.

**Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!**

## Ihre Referenten:

### Dr. Wilhelm Garzon

Rechtsanwalt in Wien mit dem Schwerpunkt Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht. Laufende Vortrags- und Publikationstätigkeit, insbesondere zum WGG (zuletzt etwa als Autor des Kapitels „Wohnungsgemeinnützigkeit“ in *Rainer* (Hrsg), Handbuch des Miet- und Wohnrechts und Mitautor des „Gesamtkommentar Wohnrecht“ Band 3: Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht].



### Dr. Lukas Till

Notarsubstitut in 1080 Wien (Notariats- und Rechtsanwaltsprüfung). Vortragstätigkeit an Hochschulen und am WIFI. Laufende Publikationstätigkeit, insbesondere zum Erb, Gesellschafts- und Grundbuchsrecht.



# WEBINARE



## Veranstaltungsort:

Büro, Office, Homeoffice, oder wo immer Sie sich befinden, bequem auf Ihrem Laptop, PC, Tablet oder Smartphone

## Plattform Zoom

Die *Abwicklung erfolgt virtuell* - mit Zoom. Alles was Sie dafür benötigen ist ein Laptop, PC, ein Tablet oder Ihr Smartphone. Eine Registrierung auf Zoom ist nicht notwendig.

Die Teilnehmer:innen bekommen nach Anmeldung einen Zugangs-Code und eine weiterführende Information übermittelt.

## Anmeldeschluss:

04. November 2026

## Investition / Kostenbeitrag:

EURO 370,00 + 20 % USt

inkl. Webinarunterlagen.

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

## Kontaktperson:

Frau Katrin Deimel ([seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at) oder +43 732/89 05 06 oder +43 699/18016161)

*Wir freuen uns, Sie bei diesem Webinar begrüßen zu können!*