



## Einladung

zum

Webinar:

### Update Rechtsprechung und Praxisfälle: Verkehrssicherungspflichten im Wohnungseigentumsrecht

am

07. Oktober 2026

von 09:00 Uhr bis ca. 11:30 Uhr

mit

**Dr.<sup>in</sup> Clara Hochleitner-Wanner, LL.M**

#### Webinarinhalt:

Verkehrssicherungspflichten spielen in der Praxis eine große Rolle. Insbesondere in Wohnungseigentumsanlagen stellt sich die Frage der Abgrenzung von Verantwortlichkeiten. Im Rahmen dieses Webinars wird anhand aktueller Judikatur insbesondere auf folgende Themen eingegangen:

- Überblick zu den verschiedenen Haftungsgrundlagen (Wegehalterhaftung, Bauwerkehaftung, etc.)
- Definition von Zuständigkeiten (Eigentümergeinschaft, Verwalter, Hausbetreuer, Wohnungseigentümer, etc.)
- Vertragliche vs. deliktische Haftung
- Übertragung von Verkehrssicherungspflichten

# WEBINARE



- Praxisbeispiele zum Mitverschulden
- Objektsicherheitsüberprüfungen und die Rolle sonstiger technischer Normen
- „Dynamische Betrachtung“ des erforderlichen Sicherheitsmaßstabs
- Kostentragung

Nutzen Sie die Gelegenheit, uns vorab Fragen zu stellen, damit auf diese bereits im Webinar eingegangen werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim Webinar direkt Fragen an die Referentin zu stellen!

Ihre Fragen richten Sie bitte formlos an: [seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at)

## Ihr Ziel / Nutzen:

Das Webinar vermittelt Ihnen einen aktuellen Überblick über potentielle Haftungsrisiken im Zusammenhang mit Verkehrssicherungspflichten und wie mit diesen „Stolperfallen“ in der Praxis umgegangen werden kann.

## Plattform Zoom

Die *Abwicklung erfolgt virtuell* - mit Zoom. Alles was Sie dafür benötigen ist ein Laptop, PC, ein Tablet oder Ihr Smartphone. Eine Registrierung auf Zoom ist nicht notwendig.

Die Teilnehmer:innen bekommen nach Anmeldung einen Zugangs-Code und eine weiterführende Information übermittelt.

## Zielgruppe:

Geschäftsleitung, Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.

**Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!**

## Ihre Referentin:

**Mag.<sup>a</sup> Dr. Clara Hochleitner-Wanner, LL.M.**, ist als Rechtsanwältin in der Kanzlei Hochleitner Rechtsanwälte GmbH, in Eferding (OÖ), tätig. Ihre Schwerpunkte liegen im Immobilienrecht, Gesellschaftsrecht und Technikrecht. Daneben wirkt sie auch als Autorin und Vortragende zu juristischen Fachthemen. Ihre Dissertation zum Thema „Verkehrssicherungspflichten in Wohnungseigentumsanlagen“ ist in der Juristischen Schriftenreihe des Verlages Österreich erschienen und wurde mit dem „Franz-Gschnitzer-Preis 2017“ sowie dem „Award of Excellence 2017“ ausgezeichnet.



## Investition / Kostenbeitrag:

EURO 220,00 + 20 % USt, inkl. Webinarunterlagen.

Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte unseren AGB auf der Website unter: [GBV-Akademie – AGB](#).

# WEBINARE



**Anmeldeschluss:** 14.09.2026

**Veranstaltungsort:**

Büro, Office, Homeoffice, oder wo immer Sie sich befinden,  
bequem auf Ihrem Laptop, PC, Tablet oder Smartphone

**Kontaktperson:**

Frau Katrin Deimel ([seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at) oder +43 732/89 05 06 oder +43 699/18016161)

*Wir freuen uns, Sie bei diesem Webinar begrüßen zu können!*