



GBV-Akademie

in Kooperation mit dem

Institut für Personalentwicklung

Wohnungswirtschaft

Bildungsprogramm 2. Halbjahr 2026

*Wissen schafft Kompetenz
Beziehung schafft Vertrauen
Vernetzung schafft Vorsprung*

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen!

Willkommen zum Seminarprogramm der **GBV-Akademie**, das gemeinsam mit dem **Institut für Personalentwicklung (IPE)** für das 2. Halbjahr 2026 entwickelt wurde.

Immer stärker in den Fokus der Aufsichtsbehörden rückt das Thema der **Ausnahmegeschäfte**, weshalb wir diesem Trend mit dem Format „*Geschäftskreis einer gemeinnützigen Bauvereinigung – gesetzliche Grundlagen und Beispiele aus der Praxis*“ folgen, in dem die Thematik einer wohnungs-gemeinnützigkeitsrechtlichen und körperschaftssteuerrechtlichen Betrachtung anhand von Fallbeispielen unterzogen wird.

Ebenso wird von Seiten der Landesregierungen immer stärker die Frage nach der „**Fitness & Pro-
perness**“ von Organmitgliedern gestellt. Dem Rechnung tragend bietet unser Seminarprogramm eine Reihe von Seminaren dazu an.

Zur Erweiterung von qualifiziertem Mitarbeiterpotenzial in branchenspezifischen Tätigkeitsbereichen vermitteln wir in unseren **Lehrgängen** das notwendige Wissen und die notwendigen Fähigkeiten.

Für die Arbeit von Geschäftsführerinnen und -führern, Vorständinnen und Vorständen, Aufsichtsrätinnen und -räten und Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern relevante Tools in **persönlichkeits- und gesundheitsbildenden** Seminaren sowie **Webinare** zu aktuellen Themen runden das Programm ab.

Wir hoffen daher, Sie bei uns schon bald begrüßen zu dürfen.



Andreas Vierlinger
Bildungsreferent des Verbandes
Mitglied des Revisionsvorstandes



Gerhard Ettmayer
Geschäftsführer des
Institut für Personalentwicklung (IPE)

Nachhaltigkeit ist Verantwortung

Mit einer Reihe von Veranstaltungen setzt sich die GBV-Akademie mit dem Thema Nachhaltigkeit auseinander und stellt der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft die notwendigen Tools und das Know-how zur Verfügung, um den Herausforderungen unserer Zeit zu begegnen.



Auch die GBV-Akademie versucht mit ihrem Handeln einen möglichst kleinen ökologischen Fußabdruck unter Miteinbeziehung ökonomischer und sozialer Komponenten zu hinterlassen mit der Intention, zukünftige Generationen so wenig wie möglich zu beeinträchtigen.



Gemeinsam mit **„Wald4Leben – Bäume für die Zukunft.“** sorgen wir im Zuge der **GBV-Zukunftswerkstatt** dafür, dass Waldflächen in Österreich wieder flächig aufgeforstet werden, damit der Klimaschutzeffekt des Waldes wieder greifen kann und pflanzen für jede:n Teilnehmer:in einen Baum. Damit tragen wir gemeinsam dazu bei, dem Ziel der CO₂-Neutralität in Österreich näher zu kommen.

Die Kreislaufwirtschaft – diese behandeln wir auch in einem eigenen Webinar – insbesondere der Elektronikbereich, spielt eine große Rolle bei der Nachhaltigkeit. Deshalb bezieht die GBV-Akademie ihre elektronischen Arbeitsmittel primär über Anbieter, die gebrauchte Geräte recyceln und wiederaufbereiten. Einer davon arbeitet mit offiziellen Aufforstungs-Organisationen weltweit zusammen und pflanzt für die von uns dort erstandenen Produkte ebenfalls Bäume.

Auch bei der Seminarverpflegung setzen wir vorrangig auf regionale, Bio-zertifizierte oder Fairtrade Produkte.

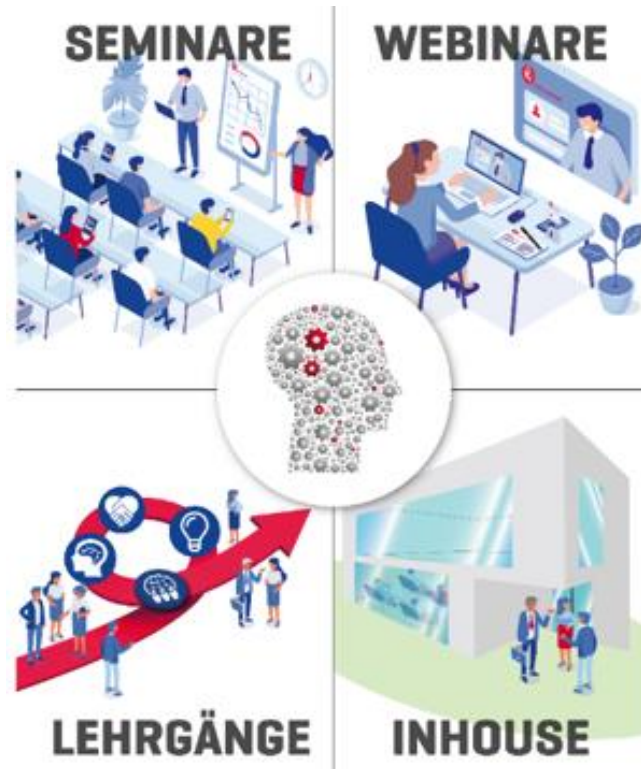
Unser Office betreiben wir grundlegend mit umweltfreundlichen Artikeln und unsere Incentives kommen aus einer nachhaltigen Produktion.

Veranstaltungen, welche speziell Themen zur Nachhaltigkeit beinhalten, sind in unserem Programm mit folgendem Symbol gekennzeichnet.



„Bei allem, was man tut, das Ende zu bedenken, das ist Nachhaltigkeit.“
(Eric Schweitzer)

Inhaltsverzeichnis



Die **GBV-Akademie** bietet als Bildungseinrichtung des „**Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband**“ im 2. Halbjahr 2026 in Kooperation mit **Gerhard Ettmayer - Institut für Personalentwicklung e.U.** wieder ein ausgewogenes, branchenbezogenes Bildungsangebot für die gemeinnützigen Bauvereinigungen an.

BILDUNGSPROGRAMM 2. HALBJAHR 2026

BASIS- UND AUFBAUSEMINARE	6
Basisseminar für Mitarbeiter:innen in der Wohnungswirtschaft	6
Herausforderungen an die Führungskräfte und das Management von Unternehmen im 21. Jahrhundert (Fit & Proper)	11

RECHTLICHE FACHSEMINARE (ALLE ANGEBOTE SIND FIT & PROPER - GEEIGNET)	12
Geschäftskreis einer gemeinnützigen Bauvereinigung - Gesetzliche Grundlagen und Beispiele aus der Praxis	12
Integriertes Risikomanagement und IKS in der Praxis - Risiken erkennen, steuern und vermeiden	14
Grundbuch-Schulung	15
Erhaltung und Verbesserung im WGG und WEG	16
Verwaltung der Liegenschaft und fehlerfreie Beschlussfassungen im Wohnungseigentumsrecht unter Berücksichtigung der neueren Judikatur	18
 KAUFMÄNNISCHE FACH- UND VERTIEFUNGSEMINARE	 20
Verwaltung und Bilanzierung von „Mischobjekten“	20
Prüfungsvorbereitung und Datenmanagement im Rahmen der Prüfungsabwicklung	21
Buchhaltung I: Grundlagenkurs Rechnungswesen	22
Buchhaltung II: Aufbaukurs Rechnungswesen	23
Grundlagen zu den Jahresabschlüssen und Lageberichten sowie zu den betriebswirtschaftlichen Kennzahlen von gemeinnützigen Bauvereinigungen (Fit & Proper)	24
 PERSÖNLICHKEITS- UND GESUNDHEITSBILDENDE SEMINARE - TOOLS	 25
Social Media und Künstliche Intelligenz in der Öffentlichkeitsarbeit - Content Erstellung – Plattformen & Tools – Rechtliche Grundlagen	25
Klarheit schafft Sichtbarkeit: Marke, Positionierung und Kommunikation in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft	27
Konflikte lösen – gewusst wie! (Fit & Proper)	29
Kommunikation am Telefon - Effizient, konstruktiv und handlungsfähig agieren	31
Schwierige Gesprächssituationen erfolgreich meistern	33
Kompetent vor dem Mikrofon - Intensivtraining Medienkompetenz im LT1 Studio in Linz	35
 WEBINARE	 37
Flachdach- und Fassadenbegrünung – Von der Planung bis zur Umsetzung im Neubau und Bestand	37
Judikaturupdate WEG für gemeinnützige Bauvereinigungen und allfälliger Bezugnahme auf das WGG	38
Update Umfinanzierung im WGG	40
Praxiswissen Hausarbeiter:innen: Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten klar definieren	41
Rechtliche Grundlagen für Hausarbeiter:innen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft	42
Regenwassermanagement bei Wohnbauten in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft	43
Update Rechtsprechung und Praxisfälle: Verkehrssicherungspflichten im Wohnungseigentumsrecht	44
Der Tod des Wohnungsmieters: Was gemeinnützige Bauvereinigungen wissen sollten	45

LEHRGÄNGE	47
GBV-Zukunftswerkstatt	47
Lehrgang mit GBV-Zertifikat: „Grundlagen Hausverwaltung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“	50
Expertinnen-/Expertenlehrgang mit GBV - Zertifikat: „Hausverwaltung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“	52
Zertifizierter GBV-Lehrgang: „Rechnungswesen & Controlling in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“	55
Lehrgang für Aufsichtsratsmitglieder in Wohnbauunternehmen mit möglicher ISO-Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert (CSE)	59
INHOUSE SEMINARE / WEBINARE	63
UNSER KOOPERATIONSPARTNER	64
Unser Team	66
UNSERE VERANSTALTUNGSORTE	67
ALLE KURSTERMINE 2. HALBJAHR 2026 AUF EINEN BLICK	68
Kurstermine in chronologischer Reihenfolge	68
INFORMATIONEN ZUR ANMELDUNG	70
ANMELDEFORMULAR	71

Unser Bildungsprogramm wird stetig erweitert und behandelt somit auch aktuelle Entwicklungen aus den verschiedenen Themenbereichen WEG, WGG, Arbeitsrecht, Abrechnungen, ... in unseren einzelnen Formaten - „Aus der Praxis für die Praxis“, „Nachhaltigkeit“, ... und individuellen Veranstaltungsreihen.

Insbesondere bei rechtlichen und kaufmännischen Themen ist es wichtig, immer auf dem neuesten Stand zu sein.

Mit „update“ haben wir ein Format geschaffen, welches Ihre Mitarbeiter:innen immer auf den neuesten Wissensstand bringt und diese haben somit eine bestmögliche Grundlage und Information für ihre tägliche Arbeit zur Verfügung.





Basis- und Aufbau Seminare

Basisseminar für Mitarbeiter:innen in der Wohnungswirtschaft

Zielgruppe:

Basisseminar für alle (neuen) Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, die einen Gesamtüberblick erhalten möchten.

Ziele:

Sie erhalten eine Einführung in das Thema „Gemeinnützigkeit“ und in die Grundsätze der Wohnungswirtschaft. Sie erlernen die Basics im Finanz- und Verwaltungsbereich sowie die rechtlichen Grundlagen im gemeinnützigen Wohnungswirtschaftsbereich. Des Weiteren erhalten Sie ein fundiertes Grundlagenwissen im Bereich Kommunikation und Kundenbeziehungsmanagement. Am letzten Seminartag stehen Vernetzung und Austausch der Teilnehmer:innen der unterschiedlichen Wohnbauträger im Vordergrund. Ziel ist es, voneinander zu lernen und neue Sichtweisen zu erhalten.

Ihr Nutzen:

Durch den Überblick der Aufgaben einer professionellen Dienstleistung im Wohnungswirtschaftsbereich und ein fundiertes Grundlagenwissen in der Kommunikation und dem Kundenbeziehungsmanagement werden Sie optimal auf den Berufsalltag in allen Bereichen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft vorbereitet. Sie lernen die unterschiedlichen Bereiche der Wohnungswirtschaftsbranche kennen und haben dadurch ein Grundverständnis über die Gesamtabläufe in dieser Branche.

Seminarinhalte:

1. Modul: Einstieg

- Seminareinstieg

Referentin: Dipl. Soz. Päd. (FH) Kyra Hett BA

2. Modul: Grundlagen der Wohnungswirtschaft

- Was bedeutet Gemeinnützigkeit?
- Philosophie der Gemeinnützigkeit
- Was macht der Raum mit den Menschen

Referent: Mag. Wolfgang Modera

Moderation: Dipl. Soz. Päd. (FH) Kyra Hett BA



3. Modul: Allgemeine Grundlagen, Prüfung, Verwaltung und Compliance in der Wohnungswirtschaft

- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Prüfung und Compliance
- Betriebskostenabrechnung
- Mietkalkulation, Bestandteile, Änderungen einer Mietenvorschrift
- Jährliche Mietzinsanpassung
- Grundlagen des UStG (Umsatzsteuergesetzes) im Mietbereich
- Instandhaltungspflichten Vermieter/Mieter, Instandhaltungskostenabrechnung

Referent: WP Alexander Russ, BSc

Moderation: Dipl. Soz. Päd. (FH) Kyra Hett BA

4. Modul: Rechtliche Grundlagen

- Rechtliche Grundlagen
- Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG), Mietrechtsgesetz (MRG) und Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Mietvertrag, Wohnrechtsfragen, Mietkauf, Rechte und Pflichten der einzelnen Parteien
- Haftung, Gewährleistung und Garantie, Schadenersatz
- Vollmacht, Sachwalterschaft, Angehörigenvertretung, etc.
- Grundlagen des Sachenrechts
- Eigentum, Baurecht, etc.

Referenten: Dr. Simon Klausberger MBL, Mag. Christoph Erlenwein

Moderation: Dipl. Soz. Päd. (FH) Kyra Hett BA

5. Modul: Technische Grundlagen

- Grundlagen
- Gebäudestandards, Formen des Wohnbaus, Bauteile, Elemente einer Wohnanlage
- Grundlagen, Werte und Analyse
- Preisentwicklung Wohnen
- Kostengünstiges Bauen
- Einsparungspotenziale
- Lüftung
- Wartung und Instandhaltung

Referent: Arch. Bmst. DI Dr. Horst Lischka MBA

Moderation: Dipl. Soz. Päd. (FH) Kyra Hett BA



6. Modul: Wohnbauförderung und Wohnbeihilfe

- Auswirkungen der Beihilfen und Förderungen
- Zuständige Behörden

Referent: Mag. Philipp Ortbauer
Moderation: Dipl. Soz. Päd. (FH) Kyra Hett BA

7. Modul: Neue Medien, Außenkommunikation und künstliche Intelligenz

- Chancen und Herausforderungen einer modernen Außenkommunikation
- Relevante Zielgruppen und Kanäle identifizieren und richtig nutzen.
- Informationsverhalten verschiedener Stakeholder kennen und verstehen.
- Nutzung von KI – Chancen und Risiken

Referent: Stefan Straßburger
Moderation: Dipl. Soz. Päd. (FH) Kyra Hett BA

Abschluss:

Abschlussfragen, Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer: 4-Tagesseminar, Die Module sind nicht einzeln buchbar.

Termine:

12. Oktober 2026
1. Modul 09:00 – 12:30 Uhr
2. Modul 11:30 – 17:00 Uhr

13. Oktober 2026
3. Modul 09:00 – 17:00 Uhr

16. November 2026
4. Modul 09:00 – 12:30 Uhr
5. Modul 13:30 – 17:00 Uhr

17. November 2026
6. Modul 09:00 – 12:30 Uhr
7. Modul 13:30 – 17:00 Uhr

Seminarbeitrag: € 2.480,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in,
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl.
Nächtigung

Seminarort: Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals

SEMINARE



Referentin/
Referenten:
Moderation:

Dipl. Soz. Päd. (FH) Kyra Hett BA

Psychotherapeutin für Existenzanalyse
Eingetragene Mediatorin nach dem ZivMediatG. in der Liste des Bundesministeriums für Justiz (BMJ), Schwerpunkt Nachbarschaftskonflikte, Paar- und Familienkonflikte, Scheidung, Elternberatung
Zusätzliche Ausbildungen in: systemischer Familienarbeit, sozialtherapeutischem Rollenspiel, Paartherapie/-beratung und Existenzanalytischer Psychotherapie (EAPT)



Mag. Wolfgang Modera

GIWOG, Geschäftsführung



WP Alexander Russ, BSc

beideter Wirtschaftsprüfer
Verbandsrevisor, Projektgruppe für Datenanalyse und Digital-Audit im Verband
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



Dr. Simon Klausberger MBL

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Immobilien- und Bauträgerrecht, DKFE Rechtsanwälte GmbH & Co KG.



Mag. Christoph Erlenwein

Rechtsanwalt, DKFE Rechtsanwälte GmbH & Co KG.



Arch. Bmst. DI Dr. Horst Lischka MBA

LAWOG, Projektmanagement



SEMINARE



Mag. Philipp Ortbauer

GIWOG-Rechtsabteilung

Jurist mit langjähriger Erfahrung in allen Bereichen des Wohnrechts



Stefan Straßburger

Content-Marketing-Experte

Gründer von involve – Büro für digitales Marketing



SEMINARE



Herausforderungen an die Führungskräfte und das Management von Unternehmen im 21. Jahrhundert (Fit & Proper)

Zielgruppe:

Mitglieder Aufsichtsrat, Geschäftsführer:innen, leitende Mitarbeiter:innen der Wohnungswirtschaft.

Ziele:

Erfahrungsaustausch und Wissensvermittlung gerade in einer Zeit stetiger und schnellerer Entwicklungen, die per se zu Veränderungen im Unternehmen führen.

Ihr Nutzen:

Selbstsicherheit in Zeiten der Veränderung

Seminarinhalte:

- Organisation und deren Strukturen im Wandel der Zeit
- Personalmanagement und Personenentwicklung, vom Recruiting, der Auswahl, der Bindung bis zu lebensphasenorientierter Führung von Mitarbeiter:innen
- Spannungsfelder und Konfliktsituationen mediativ regeln
- Changeprozesse initiieren und begleiten
- Führungs-Autorität - als Ermutigung zur Potenzialentfaltung, Sinn-Entwicklung, Lustvolles Engagement und Koordination erfolgreicher Selbstorganisation

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer:	Tagesseminar
Termin:	09. Dezember 2026, 09:00 – 17:00 Uhr
Seminarbeitrag:	€ 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl. Nächtigung
Seminarort:	Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle
Referent:	Dr. Gerhard Etmayer, MBA MSc CSE Unternehmensberater, Coach, eingetragener Mediator beim BMJ, Trainer. Dozent an verschiedenen Pädagogischen Hochschulen und Fachhochschulen, Lehrbeauftragter für Mediation, Führung und Coaching in verschiedenen Einrichtungen der Erwachsenenbildung im In- und Ausland. Schwerpunkt: Umgang mit Krisen, Personen-, Organisations- und Teamentwicklung, Begleitung von Strategie- und Change-Prozessen.





Rechtliche Fachseminare [alle Angebote sind Fit & Proper – geeignet]

Geschäftskreis einer gemeinnützigen Bauvereinigung – Gesetzliche Grundlagen und Beispiele aus der Praxis

Zielgruppe:

Geschäftsführer:innen, Vorstandsmitglieder, Aufsichtsrätinnen und -räte, leitende Angestellte, Mitarbeiter:innen in Rechtsabteilungen bzw. in den technischen Abteilungen

Ihr Nutzen:

Für die handelnden Personen von gemeinnützigen Bauvereinigungen ist es auf Grund der Folgen einer Geschäftskreisverletzung wesentlich, über Kenntnisse der Einordnung eines Geschäftes im Geschäftskreis einer Bauvereinigung, insbesondere in Hinblick auf eine erforderliche Antragstellung bei der Landesregierung/Finanzbehörde, zu verfügen. Eine gemeinnützige Bauvereinigung sollte im Stande sein zu entscheiden, in welcher Geschäftskreisbestimmung eine Tätigkeit Deckung findet, insbesondere da der Geschäftskreis die ureigenen Aufgaben der Bauvereinigung abdeckt, einordnet und definiert. Das Seminar befasst sich mit dieser Thematik in wohnungsgemeinnützigkeitsrechtlicher und körperschaftssteuerrechtlicher Betrachtung und wird anhand von Fallbeispielen den rechtlich gesteckten Rahmen veranschaulichen.

Seminarinhalte:

- Haupt- und Nebengeschäfte einer Bauvereinigung
 - vom Ankauf der Liegenschaft bis zur Übertragung ins Wohnungseigentum
 - Wohnungen, Geschäftsräume, Kfz-Stellplätze, Gemeinschaftseinrichtungen
 - Einrichtungen zur Erzeugung und Versorgung mit Energie
- Wann liegt ein Ausnahmegeschäft vor?
 - Voraussetzungen
- Welche Anträge sind zu stellen
 - Zweifelsantrag
 - Eventualantrag oder doch nicht?
 - Ausnahmeantrag
- Antragsinhalte
 - Welche Antragsinhalte sind für eine Bearbeitung erforderlich?
- Zuständigkeit Landesregierung – Finanzamt
 - an wen ist welcher Antrag zu stellen?
 - § 7 WGG
 - § 6a KStG
- Konsequenzen einer Geschäftskreisverletzung

SEMINARE



Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

- Dauer:** Tagesseminar
- Termin:** 05. November 2026, 09:00 – 17:00 Uhr
- Seminarbeitrag:** € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung
- Seminarort:** **Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle**
- Referent:** Mag. (FH) Mag. Robert Havelka
Recht
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND





Integriertes Risikomanagement und IKS in der Praxis – Risiken erkennen, steuern und vermeiden

Zielgruppe:

Mitglieder des Aufsichtsrates, Geschäftsführer:innen, leitende Mitarbeiter:innen, Mitarbeiter:innen von Aufsichtsbehörden und alle Mitarbeiter:innen mit Interesse am praxisnahen und vertiefenden IKS.

Ihr Nutzen:

Sie erlangen Kenntnisse über Grundstrukturen von internen Kontrollsystemen und entwickeln gemeinsam Management-Tools zur praktischen Anwendung für eine adäquate Steuerung von Risikobereichen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft.

Seminarinhalte:

- **Internes Kontrollsystem (IKS)** – Definition, Aufgaben, Struktur und Zielsetzung für eine effektive Steuerung
- **Risikomanagement in gemeinnützigen Bauvereinigungen** – Identifikation und Analyse relevanter Risikobereiche
- Interaktive Workshop-Elemente mit Fallbeispielen zur praxisorientierten Anwendung

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer: Tagesseminar

Termin: 10. November 2026, 09:00 – 17:00 Uhr

Seminarbeitrag: € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung

Seminarort: Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals

Referenten: **Mag. Hans-Peter Baumann**
Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



WP Alexander Russ, BSc
beeideter Wirtschaftsprüfer
Verbandsrevisor, Projektgruppe für Datenanalyse und Digital-Audit
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



SEMINARE



Grundbuch-Schulung

Zielgruppe:

Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft.

Ihr Nutzen:

Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, welche mit Vertragsabwicklungen und grundbücherlichen Sicherungsinstrumenten im Zusammenhang mit der Abwicklung von Wohnbauförderungsdarlehen und (Miet-)Kaufverträgen betraut sind, profitieren von dieser Schulung.

Seminarinhalte:

- Grundlagen Grundbuch (Grundbuchauszug richtig lesen, Arten von Eintragungen udgl.)
- Ausländer- und Grünlandgrundverkehr
- Wohnbauförderungsdarlehen und Grundbuch
- WGG-rechtliche Bestimmungen betreffend das Grundbuch
- Live-Grundbuchauszug und Auszug aus der digitalen Katastermappe – so wird's gemacht
- Praxisfall: Vom Mietvertrag zum Eigentum

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer: Tagesseminar

Termin: 18. November 2026, 09:00 – 17:00 Uhr

Seminarbeitrag: € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung

Seminarort: Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals

Referent: **Mag. Dr. Clemens Ettmayer MBL**
Notarsubstitut bei Notar Dr. Kiesenhofer, Neufelden. Tätigkeits-
schwerpunkte im Immobilien- und Gesellschaftsrecht sowie im
Bereich Erbrecht und Personenvorsorge.



SEMINARE



Erhaltung und Verbesserung im WGG und WEG

Zielgruppe:

Vorstandsmitglieder und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.

Ihr Nutzen:

Sie erlangen Kenntnisse über die qualitativen Unterschiede verschiedener Erhaltungsarbeiten, deren Zulässigkeit und deren Verrechenbarkeit.

Seminarinhalte:

- Welche Erhaltungspflichten treffen eine gemeinnützige Bauvereinigung?
- Welche Arbeiten sind als Bagatellreparaturen zu qualifizieren?
- Ist eine GBV zur permanenten Modernisierung verpflichtet? Sind sicherheitstechnische Nachrüstungen durchzuführen?
- Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein, dass anstelle einer Reparatur eine Erneuerung durchzuführen ist?
- Welche Wartungs- und Instandhaltungspflichten treffen den/die Mieter:in bzw. den/die Wohnungseigentümer:in?
- Welche Schäden stellen nach der Judikatur ernste Schäden des Hauses dar?
- Handelt es sich bei Erhaltungsarbeiten um Maßnahmen der ordentlichen oder außerordentlichen Verwaltung?
- Was ist rechtlich im Wohnungseigentum bei Generalsanierungen oder thermisch energetischen Sanierungen zu beachten?

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer:	Tagesseminar
Termin:	23. November 2026, 09:00 – 17:00 Uhr
Seminarbeitrag:	€ 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl. Nächtigung
Seminarort:	Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle

SEMINARE



Referenten:

Dr. Reinhard Pesek

Dr. Reinhard Pesek ist Rechtsanwalt in Wien mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnrechts; umfassende Publikations- und regelmäßige Vortragstätigkeit zu wohnrechtlichen Themen.



Mag. Michael Rudnigger

Rechtsanwalt in Wien
Spezialgebiet Wohn- und Immobilienrecht mit besonderem Augenmerk auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
Mitautor beim Illedits/Reich-Rohrwig Wohnrecht Taschenkommentar (4. Auflage)





Verwaltung der Liegenschaft und fehlerfreie Beschlussfassungen im Wohnungseigentumsrecht unter Berücksichtigung der neueren Judikatur

Zielgruppe:

Vorstand und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leitung und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.

Ihr Nutzen:

Gemeinnützige Bauvereinigungen müssen als Wohnungseigentümer:innen und Hausverwaltungen Kenntnisse über die Besonderheiten der wohnungseigentumsrechtlichen Beschlussfassung haben. Gleichzeitig müssen sie auch ihre Rechte und Pflichten als Hausverwaltung kennen. In diesem Seminar erfahren Sie anhand von Praxisbeispielen, worauf Sie in Ihrem Berufsalltag aufzupassen haben.

Seminarinhalte:

- Welche Beschlüsse gibt es?
- Welche formellen Anforderungen werden an wohnungseigentumsrechtliche Beschlüsse gestellt?
- Wie kommt ein Umlaufbeschluss gesetzeskonform zu Stande?
- Welche Stimmerfordernisse sind zu beachten? Wann ist für eine Entscheidung Einstimmigkeit erforderlich? Wann ist ein:e Wohnungseigentümer:in von seinem/ihrem Stimmrecht ausgeschlossen?
- Welche Fristen sind im Zusammenhang mit der Beschlussfassung zu beachten?
- Über welche Liegenschaftsthemen darf überhaupt ein Beschluss gefasst werden?
- Unterschied ordentliche – außerordentliche Verwaltung, Verfügung
- Beschlussfassung zur Umstellung von Heizungsanlagen
- Aktuelle Rechtsprechung zum Thema „Weisungen an Verwalter“
- Aufgaben einer Verwaltung
- Welche Abrechnungen sind von einer Verwaltung in einem Wohnungseigentumshaus zu legen?
- Rücklage: Was darf die Wohnungseigentumsverwaltung? Welche Pflichten hat sie?

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

SEMINARE



Rahmendaten:

Dauer: Tagesseminar

Termin: 30. November 2026, 09:00 – 17:00 Uhr

Seminarbeitrag: € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung

Seminarort: Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle

Referenten: **Mag. Christoph Rechberger**
Rechtsanwalt in Wien mit Tätigkeitsschwerpunkt Liegenschafts-
und Wohnrecht



Mag. Cornelius Riedl
Richter für Zivil- und Bestandsrecht am Bezirksgericht Favori-
ten; Vortragender am WIFI Wien





Kaufmännische Fach- und Vertiefungsseminare

Verwaltung und Bilanzierung von „Mischobjekten“

Zielgruppe:

Mitarbeiter:innen aller Abteilungen, die Mischobjekte verwalten und/oder bilanzieren.

Ihr Nutzen:

Sie erhalten Kenntnisse über die Rahmenbedingungen des WGG und des WEG zur Verwaltung von Eigentümergemeinschaften, an denen eine gemeinnützige Bauvereinigung Miteigentümerin und gleichzeitig Verwalterin ist. Sie erlernen anhand eines Praxisbeispiels die Buchungssystematiken anlässlich des Entstehens und der Verwaltung von Mischobjekten.

Seminarinhalte:

- rechtliche Rahmenbedingungen zur Verwaltung von Mischobjekten
- Erstellung von Zwischen- und Jahresabrechnungen
- bilanztechnische Behandlung des Abverkaufes von Mietwohnungen mit Kaufoption
- Buchungserfordernisse in Zusammenhang mit der Verwaltung von Mischobjekten

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer:	Tagesseminar
Termin:	13. Oktober 2026, 09:00 - 17:00 Uhr
Seminarbeitrag:	€ 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl. Nächtigung
Seminarort:	Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle
Referenten:	Mag. (FH) Mag. Robert Havelka Recht ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



Mag. Philipp Kienesberger

Studium der Wirtschaftspädagogik an der WU in Wien; danach Steuerberatung (TPA Steuerberatung GmbH) mit Schwerpunkt Immobilien; ab Sommer 2014 wechselte er zur OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH (Linz). Tätigkeitsschwerpunkt ist hier die gesamte Abwicklung von Steuerthematiken sowie die Bilanzierung nach nationalem und internationalem Steuerrecht.





Prüfungsvorbereitung und Datenmanagement im Rahmen der Prüfungsabwicklung

Zielgruppe:

Geschäftsführer:innen, Leiter:innen und (neue) Mitarbeiter:innen im Rechnungswesen.

Ihr Nutzen:

Sie erlangen Kenntnisse über notwendige Vorbereitungsarbeiten für die gesetzliche Prüfung und Tipps zur ökonomischen Integration dieser Arbeiten in die Jahresabschlussarbeiten.

Sie bekommen Tipps zur Ausgestaltung von Schnittstellen (i.Z.m. Prozessausgestaltung), Datengenerierung sowie Datentransfer (Datenmanagement / Datenraum / VPN).

Seminarinhalte:

- Grundsätze und Organisation der Prüfungsvorbereitung
- Hilfestellungen und Anleitung zur Umstellung auf einen elektronischen Prüfungsablauf
- praktische Umsetzung und Musterbeispiele
- Ausblick auf die weiteren Schritte des Digitalisierungsprozesses innerhalb der Branche

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer:	Tagesseminar
Termin:	20. Oktober 2026, 09:00 – 17:00 Uhr
Seminarbeitrag:	€ 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl. Nächtigung
Seminarort:	Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals
Referenten:	WP Alexander Russ, BSc beeideter Wirtschaftsprüfer Verbandsrevisor, Projektgruppe für Datenanalyse und Digital- Audit im Verband ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINI- GUNGEN – REVISIONSVERBAND
	Mag. Klaus Schippani geprüfter Immobilitreuhänder Kordinator und Verbandsrevisor ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



SEMINARE



Buchhaltung I: Grundlagenkurs Rechnungswesen

Zielgruppe:

Leiter:innen und Mitarbeiter:innen des Rechnungswesens.

Ihr Nutzen:

Sie erlernen die Grundlagen des Rechnungswesens und der Umsatzsteuer von gemeinnützigen Bauvereinigungen anhand theoretischer Einführung und praktischer Umsetzung.

Seminarinhalte:

- grundsätzliche Einführung in das Rechnungswesen
- Beachtung der besonderen Vorschriften des Umsatzsteuergesetzes und der Rechnungslegungsvorschriften für gemeinnützige Bauvereinigungen
- Kennenlernen des kommentierten Kontenrahmens
- Kontierung von Buchungsbeispielen

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer: 2-Tagesseminar

Termine: 03. – 04. November 2026, 09:00 – 17:00 Uhr

Seminarbeitrag: € 1.240,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung,
Mittagessen und Getränke an beiden Tagen, exkl. Nächtigung

Seminarort: Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadhalle

Referenten: **Mag. Hans-Peter Baumann**
Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



Mag. Klaus Schippani
geprüfter Immobilientreuhänder
Koordinator und Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



SEMINARE



Buchhaltung II: Aufbaukurs Rechnungswesen

Zielgruppe:

Leiter:innen und Mitarbeiter:innen des Rechnungswesens.

Ihr Nutzen:

Sie erlangen Detailkenntnisse des Rechnungswesens und deren Auswirkung auf die Erstellung von Jahresabrechnungen anhand der buchmäßigen Abwicklung eines Praxisfalles.

Seminarinhalte:

- Buchmäßige Abwicklung und Kontierung aller Phasen anhand zweier Fallbeispiele (Miete und Eigentum), vom Grundstückankauf über die Bauphase bis hin zur Bewirtschaftungsphase ab Bezug
- Auswirkungen der Buchungsfälle auf die Bilanz und auf die Gewinn- und Verlustrechnung
- Grundlagen für die Erstellung von Jahresabrechnungen

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer: 2-Tagesseminar

Termine: 24. – 25. November 2026, 09:00 – 17:00 Uhr

Seminarbeitrag: € 1.240,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung,
Mittagessen und Getränke an beiden Tagen, exkl. Nächtigung

Seminarort: Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle

Referenten: **Mag. Hans-Peter Baumann**
Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



Mag. Klaus Schippani
geprüfter Immobilientreuhänder
Kordinator und Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



SEMINARE



Grundlagen zu den Jahresabschlüssen und Lageberichten sowie zu den betriebswirtschaftlichen Kennzahlen von gemeinnützigen Bauvereinigungen (Fit & Proper)

Zielgruppe:

Mitglieder des Aufsichtsrats, Geschäftsführer:innen, (neue) Mitarbeiter:innen im Rechnungswesen, Mitarbeiter:innen von Aufsichtsbehörden.

Ihr Nutzen:

Sie erlangen die Grundlagen zum Verständnis des in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft verwendeten Rechenwerks und der relevanten betriebswirtschaftlichen Kennzahlen.

Seminarinhalte:

- Erlangung von Kenntnissen zum Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und zum Lagebericht einer gemeinnützigen Bauvereinigung
- Gewinnung von Informationen aus dem Jahresabschluss und dem Lagebericht
- Erlangung von Kenntnissen über die Kennzahlen der Gemeinnützigkeit und deren Bedeutung (Branchenvergleich)

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer: Tagesseminar

Termin: 26. November 2026, 09:00 – 17:00 Uhr

Seminarbeitrag: € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung

Seminarort: Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals

Referenten: **WP René Grundtner, MA**
beeideter Wirtschaftsprüfer, Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



Mag. (FH) Markus Hirsch
Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND





Persönlichkeits- und gesundheitsbildende Seminare - Tools

Social Media und Künstliche Intelligenz in der Öffentlichkeitsarbeit - Content Erstellung – Plattformen & Tools – Rechtliche Grundlagen

Zielgruppe:

Führungskräfte und alle Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft.

Ihr Nutzen:

Nach diesem Seminartag wissen Sie, welche Plattformen für Ihre Ziele wirklich relevant sind, wie Sie Content schneller und günstiger mit KI produzieren, wie Sie rechtssicher mit KI arbeiten und welche Workflows Sie sofort in Ihren Alltag übernehmen können.

Seminarinhalte:

Social Media ist längst mehr als ein Marketingkanal – es ist das zentrale Kommunikationsfeld für Unternehmen, Marken und Persönlichkeiten. Dieses Intensiv-Seminar verbindet zwei entscheidende Kompetenzen: eine solide Strategie für die wichtigsten Plattformen und der gezielte Einsatz von KI für effiziente Content-Produktion. Der Vormittag legt das strategische Fundament, der Nachmittag bringt die KI-Praxis.

Teil 1 – Social Media

- Instagram, Facebook, TikTok, LinkedIn, Pinterest ... - Stärken, Unterschiede und Nutzungsverhalten im Vergleich
- Ziele, Zielgruppen und Content-Strategien: Welche Plattform passt zu welchem Ziel?
- Algorithmen & Reichweite: Wie Plattformen entscheiden, wer was sieht
- Trends & Formate: Was gerade funktioniert – und warum

Teil 2 – KI in der Contenterstellung

- Wie funktioniert generative KI?
- Texte, Bilder, Videos und Content-Planung mit KI
- Prompt-Writing: wirkungsvolle Eingaben (Prompts), damit die KI sinnvolle Antworten gibt
- Praxisbeispiele: Captions, Reel-Skripte, Bild-Prompts

Teil 3 – Plattformen, Tools & Kosten

- Welche Werkzeuge und Plattformen gibt es?
- Wo liegen die Stärken?
- Welche Tools gibt es für Text-, Bild- oder Videogenerierung?
- Kostenvergleich: Gratis-Tools bis Profi-Lizenzen
- Live-Demo & Hands-on-Workshop: selbst ausprobieren

Teil 4 – Rechtliche Grundlagen

- Urheberrecht: Wem gehören KI-generierte Inhalte?

SEMINARE



- EU AI Act & Kennzeichnungspflicht ab 2026
- DSGVO: Was darf in KI-Prompts eingegeben werden?
- Fallbeispiele Voraussetzungen

Der Tag ist mit praktischen Übungen gefüllt.

Keine technischen Vorkenntnisse notwendig – Neugier reicht

Laptop oder Tablet empfohlen.

Im Idealfall: bereits bestehendes Konto bei einer KI Plattform [ChatGPT, Claude, Gemini, Copilot, ...].

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

Rahmendaten:

Dauer:	Tagesseminar
Termin:	28. September 2026, 09:00 – 17:00 Uhr
Seminarbeitrag:	€ 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl. Nächtigung
Seminarort:	Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals
Referent:	Stefan Straßburger Content-Marketing-Experte Gründer von involve – Büro für digitales Marketing



SEMINARE



Klarheit schafft Sichtbarkeit: Marke, Positionierung und Kommunikation in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Zielgruppe:

Führungskräfte und Mitarbeiter:innen im Bereich Marketing und Öffentlichkeitsarbeit in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft.

Ihr Nutzen:

In diesem Seminar wird gezeigt, wie Organisationen durch klare Positionierung und verständliche Kommunikation ihre Wirkung nach außen stärken – ohne sich im operativen Marketing oder in kurzfristigen Maßnahmen zu verlieren.

Seminarinhalte:

Viele Organisationen leisten gute Arbeit – werden aber nicht entsprechend wahrgenommen. Der Schlüssel liegt nicht in mehr Werbung oder PR, sondern in klarer Positionierung und verständlicher Kommunikation.

- Medienlandschaft und Informationsverhalten im Wandel: Wie Menschen heute Informationen aufnehmen und bewerten
- Klarheit und Positionierung als Grundlage wirksamer Kommunikation
- Überprüfung des eigenen Auftritts (Inhalt, Relevanz, Stringenz)
- Zielgruppen verstehen: Wahrnehmung, Erwartungen und Entscheidungslogiken
- Komplexe Inhalte einfach und verständlich vermitteln sowie überzeugend präsentieren

Take-away: Warum gute Inhalte oft untergehen – und einfache durchkommen

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

SEMINARE



Rahmendaten:

- Dauer:** Tagesseminar
- Termin:** 05. Oktober 2026, 09:00 – 17:00 Uhr
- Seminarbeitrag:** € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung
- Seminarort:** Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals
- Referent:** **Mag. Jörg Neuhauser**

ist Unternehmer und Marketingexperte mit über 25 Jahren Erfahrung in den Bereichen Strategie, Markenentwicklung und Kommunikation. Als geschäftsführender Gesellschafter der Werbeagentur upart begleitet er Unternehmen, speziell auch aus der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft bei der Entwicklung klarer Positionierungen, wirkungsvoller Kommunikationsstrategien und nachhaltiger Markenauftritte. Sein Fokus liegt auf der Verbindung von strategischem Denken und umsetzbarer Praxis.



SEMINARE



Konflikte lösen – gewusst wie! (Fit & Proper)

Zielgruppe:

Dieses Seminar richtet sich vorrangig an Führungskräfte und interessierte Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen, die mit Konflikten konfrontiert sind.

Ziele:

Das Erkennen, dass in - vordergründig unbequemen - Konfliktsituationen gute Chancen zur Entwicklung stecken. Das Erlernen von Konfliktlösungsstrategien zur konstruktiven Bewältigung sozialer Konflikte und das Transferieren des neu Erlernen in den Arbeitsalltag.

Ihr Nutzen:

Die Teilnehmer:innen erlernen, Konflikte zu vermeiden (Konfliktprävention), früh zu erkennen (Konfliktfrüherkennung), zu analysieren, zu beruhigen (Konfliktdeeskalation) und zu beheben (Konfliktlösung).

Seminarinhalte:

- Konfliktformen und -arten
- Konfliktsymptome und die Dynamik von Konflikten erkennen
- Konfliktverhalten und Konfliktmuster
- Umgang mit Problemsituationen, Grenzen setzen
- Konfliktbearbeitung, Deeskalations-, Lösungs- und Vermittlungskompetenzen
- Interkulturelle Kompetenz und migrationssensible Hausverwaltung
- Wahrnehmen von (interkulturellem) Konfliktpotenzial
- Erfahrungsaustausch über Umgang mit unterschiedlichen Alltagssituationen der Teilnehmer:innen

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

SEMINARE



Rahmendaten:

- Dauer:** Tagesseminar
- Termin:** 06. Oktober 2026, 09:00 bis 17:00 Uhr
- Seminarbeitrag:** € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung
- Seminarort:** Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle
- Referent:** **Dr. Gerhard Ettmayer, MBA MSc CSE**
Unternehmensberater, Coach, eingetragener Mediator beim
BMJ, Trainer. Dozent an verschiedenen Pädagogischen Hoch-
schulen und Fachhochschulen, Lehrbeauftragter für Mediation,
Führung und Coaching in verschiedenen Einrichtungen der Er-
wachsenenbildung im In- und Ausland. Schwerpunkt: Umgang
mit Krisen, Personen-, Organisations- und Teamentwicklung,
Begleitung von Strategie- und Change-Prozessen.





Kommunikation am Telefon - Effizient, konstruktiv und handlungsfähig agieren

Zielgruppe:

Alle Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Bauvereinigungen.

Ihr Nutzen:

- Sie werden kompetenter im Umgang mit unterschiedlichen Gesprächstypen und mit schwierigen Gesprächssituationen
- Sie wissen, wie Sie Anfragen kompetent und freundlich erledigen können
- Sie gewinnen Sicherheit in heiklen Telefonsituationen und bauen Vertrauen und Selbstbewusstsein auf

Seminarinhalte:

Telefonieren ist die Kunst der Kommunikation zwischen zwei Blinden mit akustischen Einschränkungen und ist daher an sich schon schwieriger. Dazu kommen häufig heikle Gesprächsthemen wie Beschwerden, Terminnot, gestresste Gesprächspartner udgl.

Ob in der Hausverwaltung, im Sekretariat oder am Empfang - wie in solchen Situationen konstruktive Kommunikation und Beziehungsaufbau dennoch gelingen kann, zeigt unser Workshop.

- Grundgesetze der telefonspezifischen Kommunikation
- „Visitenkarte“ Telefon
- persönliche Fitness am Telefon
- konstruktive und kundenorientierte Rhetorik
- Anliegen der Gesprächspartner auf den Punkt gebracht
- Umgang mit Konflikten und verärgerten Gesprächspartnern
Stolpersteine und Unarten am Telefon

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

SEMINARE



Rahmendaten:

- Dauer:** Tagesseminar
- Termin:** 19. Oktober 2026, 09:00 – 17:00 Uhr
- Seminarbeitrag:** € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung
- Seminarort:** Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals
- Referent:** **Mag. Dieter Vogel**
Unternehmensberater, Emotional Competence Coach, Mediator,
Dipl. Chronopsychologie u. Chronomedizin, NLP Master, Dipl.
Hypnotrance-Coach, Lektor a. d. DUK (Managementinstitut) und
Tutor a. d. FH Salzburg



SEMINARE



Schwierige Gesprächssituationen erfolgreich meistern

Zielgruppe:

Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen, insbesondere aus Hausverwaltung und Kundinnen- Kundenservice, die schwierige Gespräche zu führen haben.

Ihr Ziel / Nutzen:

Das eigene Kommunikationsverhalten ist zentraler Erfolgsparameter bei Gesprächen. In diesem Seminar geht es um mehr als um das Erlernen von erfolgreichen Gesprächsstrategien. Sie lernen, Situationen zu schaffen, aus denen alle Beteiligten etwas gewinnen.

Seminarinhalte:

Wir alle sind im Alltag Interaktionssituationen ausgesetzt, die nicht so verlaufen, wie wir es uns wünschen. Eine Welt des Miteinanders bedeutet eben manchmal auch Missverständnisse, Unklarheiten, Vorurteile, Spannungsfelder, mitunter Konflikte oder gar Aggression. Dieses Seminar eröffnet die Möglichkeit, besser mit solchen Situationen umgehen zu können. Sie erlernen, sicher und aktiv Gespräche zu steuern, dabei im **Bedarfsfall auch „heiße“ Themen aufzugreifen und gleichzeitig Ihre Position und Persönlichkeit zu wahren.** Einerseits geht es darum, die Sachlichkeit im Blick zu behalten und andererseits bei zu viel Emotionalität auch Grenzen zu setzen. Sie erlernen mögliche Spannungsfelder bereits im Frühstadium zu erkennen und sind im Bild über die Dynamik von Auseinandersetzungen und Konflikttypen. Mit klärungsorientierten Gesprächsstrategien und vor allem der richtigen Haltung gelingt es Ihnen, **alle Beteiligten zu einer „win-win-Situation“ zu leiten.**

Gesprächssituationen, Spannungsfelder und Konflikte aus dem Alltagsleben der Teilnehmenden bilden neben den Theorieinputs die Grundlage für Inhalte des Seminars.

Methoden

- Konkrete Fallbeispiele der Teilnehmer:innen werden auf Workshopbasis aufgearbeitet
- Teilnehmer:innen- + Trainerinputs
- Lehrgespräche
- Einzel- und Gruppenarbeiten
- Gruppendiskussion im Plenum

Inhalte

- Konfliktformen und -muster, Dynamiken von Spannungssituationen
- Sachlichkeit und Umgang mit Emotionen,
- klare Kommunikation und Grenzen setzen, gewaltfrei „Nein!“ sagen können
- Haltungen und Werte, Kundinnen- bzw. Kundenfreundlichkeit (jede Rückmeldung, Kritik und Beschwerde ist willkommen und wichtig, da sie eine Chance zur Verbesserung unserer Leistungen ist)
- mediative Verhandlungstechniken und Gesprächsführung

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

SEMINARE

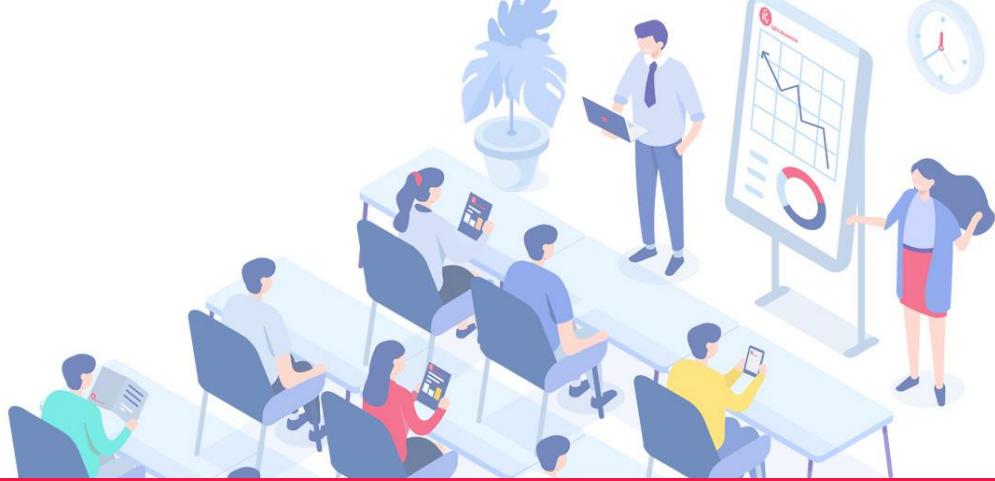


Rahmendaten:

- Dauer:** Tagesseminar
- Termin:** 11. November 2026, 09:00 bis 17:00 Uhr
- Seminarbeitrag:** € 620,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Seminarunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung
- Seminarort:** Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle
- Referent:** **Dr. Gerhard Ettmayer, MBA MSc CSE**

Unternehmensberater, Coach, eingetragener Mediator beim BMJ, Trainer. Dozent an verschiedenen Pädagogischen Hochschulen und Fachhochschulen, Lehrbeauftragter für Mediation, Führung und Coaching in verschiedenen Einrichtungen der Erwachsenenbildung im In- und Ausland. Schwerpunkt: Umgang mit Krisen, Personen-, Organisations- und Teamentwicklung, Begleitung von Strategie- und Change-Prozessen.





Kompetent vor dem Mikrofon - Intensivtraining Medienkompetenz im LT1 Studio in Linz

Zielgruppe:

Aufsichtsrätinnen und Aufsichtsräte, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Mitarbeitende in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft.

Die Teilnehmer:innenanzahl ist auf 5 Personen beschränkt!

Ziele:

Das Erkennen, dass in - vordergründig unbequemen - Konfliktsituationen gute Chancen zur Entwicklung stecken. Das Erlernen von Konfliktlösungsstrategien zur konstruktiven Bewältigung sozialer Konflikte und das Transferieren des neu Erlernen in den Arbeitsalltag.

Ihr Nutzen:

- Training für unterschiedliche Situationen (hauptsächlich TV-Interview, u.a. auch YouTube Video oder Webinar, Videokonferenz)
- Körpersprache und Stimmtraining
- Richtiger Umgang mit Journalisten
- Argumentationstraining
- Videotraining im LT1 Studio

Seminarinhalte:

"Bewegtbild" wird in der Kommunikation von Unternehmen und Organisationen immer wichtiger, Medienkompetenz und richtiges Verhalten vor der "Kamera" spielen gerade für Führungskräfte eine große Rolle in einer neuen Medienlandschaft. In diesem Intensivtraining wird in kleinen Gruppen der Umgang mit Journalisten reflektiert, unterschiedliche Körperspracheelemente analysiert und vor allem in einem TV-Studio die TV-Interviewsituation durchgespielt mit Reflexion durch Trainer und Teilnehmer:in.

Methodik:

- Fachliche Inputs aus Theorie und Praxis
- Gemeinsame Übungen
- Kleingruppe
- Videotraining inkl. Reflexion und Feedback
- Vorbereitung: Übermittlung einer PR-Aussendung oder Firmenpräsentation (falls vorhanden)

Abschluss:

Teilnahmebestätigung

SEMINARE



Rahmendaten:

Dauer: Intensivtraining 1 Tag

Termin: 23. November 2026, 10:00 bis 16:00 Uhr

Seminarbeitrag: € 900,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Unterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke,
exkl. Nächtigung
Auf Wunsch ist das Intensivtraining auch als Einzelsetting mit individuellem Termin
buchbar, die Investition dafür beträgt: € 2.490,00 + 20 % USt. (inkl. Pausenverpfle-
gung, exkl. Nächtigung)

Seminarort: Linz, LT1 Privatfernsehen GmbH

Referenten: **DDr. Paul Eiselsberg, BSc**
IMAS International - Institut für Markt- und Sozialanalysen
Ges.m.b.H.
Senior Research Director/Prokurist
Gesellschaftspolitische Forschung, Nationale und Internationale
Forschung



GF CR Dietmar Maier
Geschäftsführer LT1 Privatfernsehen GmbH



WEBINARE



Webinare

Räumlich unabhängig, kompakt, am Puls der Zeit.

In unseren Webinaren behandeln wir Themen aus den verschiedensten relevanten Bereichen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft.

Die Abwicklung unserer Webinare erfolgt virtuell - via Zoom.

Nach Anmeldung und Bekanntgabe Ihrer E-Mail-Adresse senden wir Ihnen einen Zugangslink und eine weiterführende Information zur Handhabung von Zoom.

Nutzen Sie diese Art der Weiterbildungsmöglichkeit direkt vom Arbeitsplatz, aus dem Home-Office via PC, Tablet oder Handy und bringen Sie sich auch gerne mittels Fragestellung vorab, direkt oder über die Chatfunktion während des Webinars ein.

Wir erweitern unser Online-Angebot stetig.
Informieren Sie sich gerne jederzeit auf unserer Website unter:
gbv-akademie.at - Kursangebot

oder direkt über den angebotenen QR-Code.



Ein kurzer Themenausblick Herbst 2026:

Flachdach- und Fassadenbegrünung – Von der Planung bis zur Umsetzung im Neubau und Bestand

Zielgruppe:

Für alle Mitarbeiter:innen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, im Besonderen aus den Bereichen Projektentwicklung und Hausverwaltung.

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie möchten wissen, wie Sie Ihr Begrünungsprojekt starten können?
Welche Möglichkeiten der Begrünung von Dach und Fassaden möglich sind?
Erfahren Sie mehr zum Thema Bauwerksbegrünung (Technik, Standard, Möglichkeiten, Qualitätssicherung, Best Practice, uvm.)
Im Anschluss können im Zuge der Diskussion Fragen beantwortet bzw. auch Herausforderungen aus Ihrem Tätigkeitsbereich besprochen werden.

WEBINARE



Webinarinhalte:

- Leistungen der Bauwerksbegrünung [Welche Vorteile habe ich dadurch...]
- Technischer Überblick & Einblick in die Pflege von Dachbegrünungen (Flachdach)
- Fokus: Solargründach (Grün + PV am Dach)
- Technischer Überblick & Einblick in die Pflege von Fassadenbegrünungen (welche Kategorien gibt es, worauf ist bei der Systemauswahl zu achten, Pflanzenbeispiele, etc.)
- Best Practice Beispiele

Rahmendaten:

Dauer:	2 Stunden
Termin:	21. September 2026, 10:00 – 12:00 Uhr
Webinarbeitrag:	€ 220,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Webinarunterlagen
Webinarort:	Online via Zoom
Referentin:	DI Katharina Mauß

Katharina Mauß beschäftigt sich seit ihrem Studium der Landschaftsarchitektur und -planung an der Universität für Bodenkultur Wien intensiv mit Gebäudebegrünung. Seit 2019 bringt sie ihre Expertise im Innovationslabor GRÜNSTATTGRAU ein – mit Schwerpunkten in Vernetzung, Wissensvermittlung, Beratung und Qualitätssicherung. Seit zwei Jahren leitet sie das Innovationslabor. Zudem engagiert sie sich in Normenarbeitsgruppen bei Austrian Standards und war aktiv an der neuen ÖNORM B 1131 beteiligt.



Judikaturupdate WEG für gemeinnützige Bauvereinigungen und allfälliger Bezugnahme auf das WGG

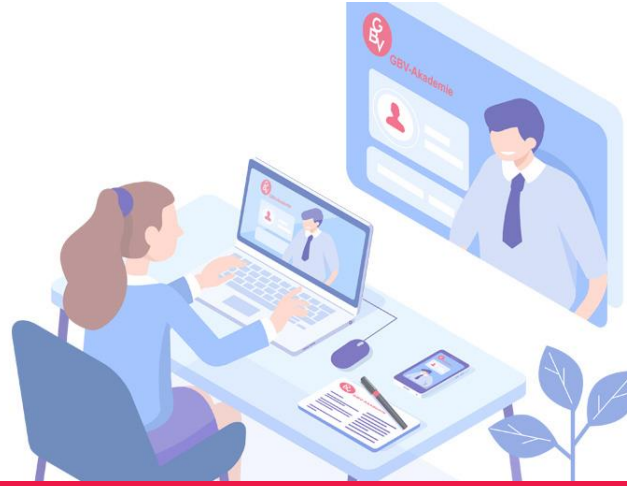
Zielgruppe:

Vorstand und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen, Leitung und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen sowie Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Bauvereinigungen, die mit den Themenbereichen betraut sind.

Ihr Ziel / Nutzen:

Das Wohnungseigentumsrecht ist in vielen Bereichen des Gemeinnützigkeitsrechtes von Relevanz insbesondere, weil im WGG den wohnungseigentums-rechtlichen Aufteilungs- und Abrechnungsbestimmungen der Vorrang vor dem WGG eingeräumt wird. Auch gibt es Besonderheiten bei der nachträglichen Wohnungseigentumsbegründung im Altbau und der Anwendung des § 37 Abs 4 WEG 2002 (vgl. § 19 a Abs 4 WGG). Schlussendlich sind auch Details zur Wohnungseigentumstauglichkeit von kleinen Lager- oder Geschäftsräumlichkeiten von Relevanz.

WEBINARE



Webinarinhalte:

Dargelegt werden aktuelle Entscheidungen zum WEG mit Bezug zum WGG, wie beispielsweise die aktuelle Judikatur zur Auslegung von WE-Verträgen und Vereinbarungen nach § 32 Abs 2 WEG 2002 sowie zur Nichtigkeit von WEG-Verträgen und deren Konsequenzen, zu Benützungsregelungen nach § 17 WEG und einer neuen (allerdings noch nicht höchstgerichtlichen) Judikatur zur Vorfragenbeurteilung der Verfügbarkeit von Allgemeinflächen für Benützungsregelungen, zur WEG-Tauglichkeit einzelner Objekte sowie zur Vorwegzustimmung zu Änderungsmaßnahmen nach § 16 WEG 2002 (insbesondere zur Überlassung der Objekte zu kurzfristigen Fremdenverkehrszwecken).

Rahmendaten:

- Dauer:** 1,5 Stunden
- Termin:** 22. September 2026, 09:30 – 11:00 Uhr
- Webinarbeitrag:** € 220,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Webinarunterlagen
- Webinarort:** Online via Zoom

- Referent:** **Hon-Prof. Mag. Dr. Alexander Illedits RA**
studierte an der Universität Wien Rechtswissenschaften und ist seit 1994 selbstständiger Anwalt. Seit 1998 ist er Partner in der Kanzlei Winkler Reich-Rohrwig. Er publiziert regelmäßig zu zivilrechtlichen Themen. Illedits zählt zu den führenden Autoren in Kommentaren zum ABGB, MRG und WEG und ist Herausgeber des Wohnrechts-Taschenkommentars und des Handbuchs Nachbarrecht. Er ist ständiger Redakteur der Zeitschrift „Wohnrechtliche Blätter“ [wobl]. Ebenso ist er als Lehrbeauftragter an der Universität Wien sowie an der Notariatsakademie tätig. Er ist weiters Honorarprofessor für Zivilrecht an der Sigmund Freud Privat Universität in Wien. Zusätzlich ist er laufend Vortragender bei immobilienrechtlichen Fachveranstaltungen.





Update Umfinanzierung im WGG

Zielgruppe:

Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft, die diese Thematik betrifft und beschäftigt.

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erhalten in kurzer Zeit einen präzisen Überblick über die wesentlichen Inhalte des in der Praxis sehr bedeutsamen Rechtsgebietes Umfinanzierung, das jedoch diverse Gefahren in der Umsetzung bereithält. Profitieren Sie von der Erfahrung des Vortragenden, der sich sowohl theoretisch als auch in der Anwendung und in zahlreichen Gerichtsverfahren mit dem Thema auseinandergesetzt hat.

Webinarinhalte:

- Finanzierungsstruktur und deren „Versteinerung“
- Regelungen zur Umfinanzierung im WGG
- Möglichkeiten der Umfinanzierung und deren Grenzen
- praktische Umsetzung einer Umfinanzierung, Vermeidung möglicher Probleme
- Anforderungen an die Dokumentation gegenüber Mieter:innen und für allfällige Überprüfungsverfahren
- Ausblick: Auswirkungen der Umfinanzierung auf die Mietpreisbildung [Absenkung auf „Auslaufmiete“]

Rahmendaten:

Dauer:	2 Stunden
Termin:	08. Oktober 2026, 10:00 – 12:00 Uhr
Webinarbeitrag:	€ 220,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Webinarunterlagen
Webinarort:	Online via Zoom
Referent:	Dr. Wilhelm Garzon

Rechtsanwalt in Wien mit dem Schwerpunkt Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht. Laufende Vortrags- und Publikationstätigkeit, insbesondere zum WGG [zuletzt etwa als Mitautor des „Gesamtkommentar Wohnrecht“ Band 3: Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht].





Praxiswissen Hausarbeiter:innen: Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten klar definieren

Zielgruppe:

Hausarbeiter:innen / Hausmeister:innen in gemeinnützigen Bauvereinigungen

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erhalten einen Überblick über die operativen Aufgaben eines Hausarbeiters/ einer Hausarbeiterin in der Objektbetreuung von gemeinnützigen Wohnbauten. Mit Praxisbezug erwerben Sie Lösungsansätze für Ihre Kommunikation mit Mieterinnen/Mieter und Eigentümer:innen. Das erlernte Handwerkszeug können Sie selbstbewusst in Ihrem Arbeitsalltag bei Ihren Aufgaben und Verantwortungen umsetzen.

Webinarinhalte:

Praktisches Tätigkeitsfeld von Hausarbeiter:innen

- Verantwortungsbereiche/Übertragung von Aufgaben an Dritte
- Brandschutz/Feuerpolizeiliche Bestimmungen/ÖNORM B 1300 u. B 1301
- Prüfpflichten haustechnischer Anlagen und Allgemeinbereiche
- Abgrenzung zwischen technischem und infrastrukturellem Facility Management
- Problemstellungen und Lösungsansätze

Rahmendaten:

Dauer:	2 Stunden
Termin:	09. Oktober 2026, 09:00 – 11:00 Uhr
Webinarbeitrag:	€ 220,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Webinarunterlagen
Webinarort:	Online via Zoom
Referent:	Thomas Fischmann, MA MSc

Geschäftsführer der at home FM Services GmbH; Abteilungsleitung Immobilienverwaltung in der at home Immobilien GmbH
Corporate Sustainability & ESG-Manager-Certified by Austrian Stand.
Objektsicherheitsprüfer ÖNORM B 1300-Certified by Austrian Stand.
Studium Immobilienwirtschaft (Bachelor FH Wien) / Studium Immobilienmanagement (Master FH Wien) / Studium Facility Management (Donauuni Krems)
Allg. beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für die Fachgebiete:

- 94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften
- 94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)
- 94.20 Wohnungseigentum
- 94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung





Rechtliche Grundlagen für Hausarbeiter:innen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Zielgruppe:

Hausarbeiter:innen / Hausmeister:innen in gemeinnützigen Bauvereinigungen

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erhalten einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen eines Hausarbeiters/ einer Hausarbeiterin in der Objektbetreuung von gemeinnützigen Wohnbauten.
Mit Praxisbezug erwerben Sie Lösungsansätze für Ihre Kommunikation mit Mieterinnen/Mieter und Eigentümer:innen. Das erlernte Handwerkszeug können Sie selbstbewusst in Ihrem Arbeitsalltag bei Ihren Aufgaben und Verantwortungen umsetzen.

Webinarinhalte:

- Rechtliche Grundlagen zum Vertrags- und vor allem Mietrecht im Überblick
- Schwerpunkte:
 - Pflichten von Vermieter:in und Mieter:in; Abgrenzung der Zuständigkeit
 - Folgen von Pflichtverletzungen (Haftung, Schadenersatz, Mietzinsminderung, etc)
 - Rückstellung des Bestandsobjektes
- Rechtssichere Kommunikation mit Wohnungsmietern

Rahmendaten:

Dauer: 3 Stunden

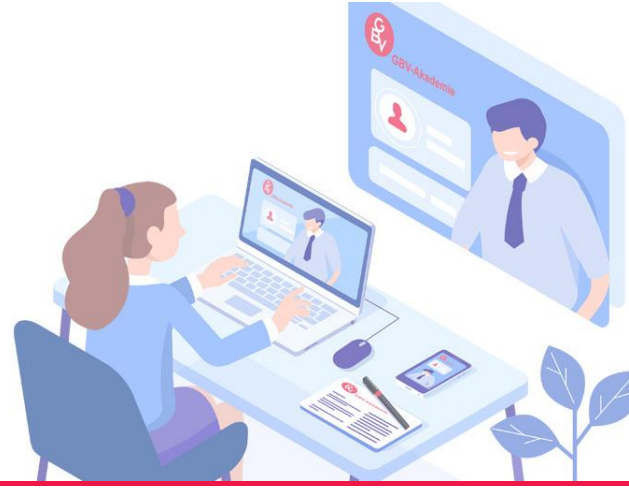
Termin: 06. November 2026, 09:00 – 12:00 Uhr

Webinarbeitrag: € 370,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Webinarunterlagen

Webinarort: Online via Zoom

Referent: **Mag. Christoph Erlenwein**
Rechtsanwalt bei Dumfarth Klausberger Rechtsanwälte GmbH





Regenwassermanagement bei Wohnbauten in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Zielgruppe:

Für alle Mitarbeiter:innen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, im Besonderen aus den Bereichen Projektentwicklung und Hausverwaltung.

Ihr Ziel / Nutzen:

Erfahren Sie mehr zum Thema Regenwassermanagement (Technik, Standard, Möglichkeiten, Best Practice, uvm.) im Webinar mit GRÜNSTATTGRAU.

Im Anschluss können im Zuge der Diskussion Fragen beantwortet bzw. auch Herausforderungen aus Ihrem Tätigkeitsbereich besprochen werden.

Webinarinhalte:

- Wirkungsweisen von blau-grüner Infrastruktur
- Versickerung in Freiflächen, versickerungsoffene Beläge (vom Parkplatz bis zur Wegeführung), Regengärten, etc.
- Speicherung und Nutzung am Gebäude
 - Regenwasserrückhalt am Dach
 - Speicherung und Nutzung in Tanks und Zisternen
- Fördermöglichkeiten

Rahmendaten:

Dauer:	2 Stunden
Termin:	13. November 2026, 09:30 – 11:30 Uhr
Webinarbeitrag:	€ 220,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Webinarunterlagen
Webinarort:	Online via Zoom
Referentin:	DI Dr.^{ln} Irene Zluwa

Nach Absolvierung des Zweiges Bau- und Umwelttechnik an der HTL Mödling studierte Irene Zluwa Landschaftsplanung an der Universität für Bodenkultur Wien. Dort hat sie dann auch als wissenschaftliche Mitarbeiterin im Bereich Vegetationstechnik ihren Schwerpunkt auf Bauwerksbegrünung gelegt. Seit 2022 ist sie im Innovationslabor GrünStattGrau in den Bereichen Forschung, Wissensvermittlung, und Beratung zum Thema Gebäudebegrünung tätig.





Update Rechtsprechung und Praxisfälle: Verkehrssicherungspflichten im Wohnungseigentumsrecht

Zielgruppe:

Geschäftsleitung, Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungen.

Ihr Ziel / Nutzen:

Das Webinar vermittelt Ihnen einen aktuellen Überblick über potenzielle Haftungsrisiken im Zusammenhang mit Verkehrssicherungspflichten und wie mit diesen „Stolperfallen“ in der Praxis umgegangen werden kann.

Webinarinhalte:

Verkehrssicherungspflichten spielen in der Praxis eine große Rolle. Insbesondere in Wohnungseigentumsanlagen stellt sich die Frage der Abgrenzung von Verantwortlichkeiten. Im Rahmen dieses Webinars wird anhand aktueller Judikatur insbesondere auf folgende Themen eingegangen:

- Überblick zu den verschiedenen Haftungsgrundlagen (Wegehalterhaftung, Bauwerkehaftung, etc.)
- Definition von Zuständigkeiten (Eigentümer:innengemeinschaft, Verwalter:innen, etc.)
- vertragliche vs. deliktische Haftung
- Übertragung von Verkehrssicherungspflichten
- Praxisbeispiele zum Mitverschulden
- Objektsicherheitsüberprüfungen und die Rolle sonstiger technischer Normen
- „Dynamische Betrachtung“ des erforderlichen Sicherheitsmaßstabs
- Kostentragung

Rahmendaten:

Dauer:	1,5 Stunden
Termin:	07. Oktober 2026, 09:00 – 11:30 Uhr
Webinarbeitrag:	€ 220,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Webinarunterlagen
Webinarort:	Online via Zoom

Referentin:

Mag.^a Dr.ⁱⁿ Clara Hochleitner-Wanner, LL.M

ist als Rechtsanwältin in der Kanzlei Hochleitner Rechtsanwälte GmbH in Eferding (00), tätig. Ihre Schwerpunkte liegen im Immobilienrecht, Gesellschaftsrecht und Technikrecht. Daneben wirkt sie auch als Autorin und Vortragende zu juristischen Fachthemen. Ihre Dissertation zum Thema „Verkehrssicherungspflichten in Wohnungseigentumsanlagen“ ist in der Juristischen Schriftenreihe des Verlages Österreich erschienen und wurde mit dem „Franz-Gschnitzer-Preis 2017“ sowie dem „Award of Excellence 2017“ ausgezeichnet.





Der Tod des Wohnungsmieters: Was gemeinnützige Bauvereinigungen wissen sollten

Zielgruppe:

Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen.

Ihr Ziel / Nutzen:

Sie erhalten in kurzer Zeit einen präzisen Überblick über die Abwicklung, die Aufgaben und die wesentlichen Rechtsfolgen im Fall des Todes einer Mieterin / eines Mieters.

Webinarinhalte:

- Was passiert mit dem Mietvertrag? (Die Verlassenschaft als juristische Person)
- Wie erfährt die Hausverwaltung, wer der Gerichtskommissär ist bzw wer die Erben sind?
- Welche Aufgaben hat der Gerichtskommissär, welche Funktion hat das Abhandlungsgericht?
- Mit wem muss/soll man wann Kontakt aufnehmen: mit dem Gerichtskommissär, dem Abhandlungsgericht, den Erben oder den eintrittsberechtigten Personen?
- Was oder wer ist ein Verlassenschaftskurator? Wer kann als Verlassenschaftskurator bestellt werden? Welche Rechte und Pflichten hat ein Verlassenschaftskurator? Kann der Verlassenschaftskurator eigenmächtig handeln, oder braucht es die Genehmigung des Gerichts?
- Wer bezahlt die Miete während des Verlassenschaftsverfahrens?
- Wer ist zu kündigen, wenn die Mieterin/ der Mieter verstorben ist und es keine eintrittsberechtigte Person gibt? Tipps für die Praxis
- Wer ist eintrittsberechtigt? Muss ein neuer Mietvertrag abgeschlossen werden?
- Ist der Finanzierungsbeitrag/die Kautions auszubezahlen, wenn es eine eintrittsberechtigte Person gibt?
- Wem ist der Finanzierungsbeitrag zurückzubezahlen, wenn die Wohnung zurückgestellt wird oder aufgekündigt wird?
- Welche Kündigungsrechte hat man?
- Wer räumt die Wohnung nach dem Tod der Mieterin/des Mieters (insbesondere wenn Erben nicht bekannt sind)? Was ist rechtlich zu beachten?
- Wird das Mietverhältnis automatisch mit den Erben fortgesetzt? Hat die GBV ein außerordentliches Kündigungsrecht?
- Welche Aspekte sind bei Tod eines Genossenschaftsmitglieds zu beachten?
Verzögerte Räumung des Mietobjekts.
- Haftung bei Mietrechtseintritt oder Fortsetzung des Mietverhältnisses mit den Erben (etwa, wenn es Mietzinsrückstände gibt oder der Verstorbene die Wohnung beschädigt hat).

WEBINARE



Rahmendaten:

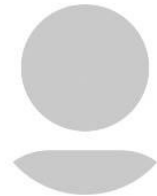
Dauer:	3 Stunden
Termin:	27. November 2026, 09:00 – 12:00 Uhr
Webinarbeitrag:	€ 370,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Webinarunterlagen
Webinarort:	Online via Zoom
Referenten:	Dr. Wilhelm Garzon

Rechtsanwalt in Wien mit dem Schwerpunkt Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht. Laufende Vortrags- und Publikationstätigkeit, insbesondere zum WGG [zuletzt etwa als Mitautor des „Gesamtkommentar Wohnrecht“ Band 3: Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht].



Dr. Lukas Till

Notarsubstitut in 1080 Wien (Notariats- und Rechtsanwaltsprüfung). Vortragstätigkeit an Hochschulen und am WIFI. Laufende Publikationstätigkeit, insbesondere zum Erb-, Gesellschafts- und Grundbuchsrecht.





Lehrgänge

GBV-Zukunftswerkstatt

Unsere Welt bewegt sich rasanter denn je zuvor. Wer Stabilität will, muss in Bewegung bleiben. Es liegt in unserer Verantwortung, den Wandel proaktiv mitzugestalten.

Die **GBV-Zukunftswerkstatt**, das dynamische Netzwerkformat für ambitionierte Mitarbeiter:innen, startete 2024 wieder mit einem neuen Lehrgang. Nicht nur zu den aktuellen Themen aus Gesellschaftspolitik, Wissenschaft und Forschung, sondern auch zu bereichernden Begegnungen und innovativen Impulsen für die Branche.

Über einen Gesamtzeitraum von ca. zwei Jahren wird in 8 Modulen ein didaktisch sowie inhaltlich breitgefächertes und in dieser Form daher noch nie dagewesenes Programm geboten: Ist Wohnen gar eine Utopie? Wie beschreiten wir klug den „Pfad durch den Medienschwungel“? Wie lernt der Mensch aus neurowissenschaftlicher Sicht? Was versteht man unter dem „ABC der Zahlen“? Diese und viele andere spannende Fragen werden im Rahmen des Lehrgangs präsentiert und gemeinsam diskutiert.

Die Zusammenarbeit mit persönlichen Mentorinnen und Mentoren sowie Fachexpertinnen und -experten als Vortragende runden das Gesamtprogramm ab. Sinn und Ziel ist die Förderung und Vernetzung engagierter Mitarbeiter:innen.

Was erwartet Sie?

Inspirierende Keynotes, hochkarätige Vortragende, geselliges Networking, spannende Exkursionen, u.v.m.





Rahmendaten:

Dauer: 8 Module, jeweils 2 Tage (Oktober 2026 - März 2028)

Termin: Der neue Lehrgang startet im Herbst 2026

Module: **Modul 1: 22.-23. Oktober 2026**
Selbstmanagement und Personal Performance;
Ansätze der Stadtplanung - Zukunftsweisender Städtebau

Modul 2: 21.-22. Jänner 2027
Die besten Konflikte sind gelöste Konflikte;
Wohnen als Utopie

Modul 3: 11.-12. März 2027
Wie Architektur wirkt – räumliche Wirkungsfaktoren;
Bauen in der Zukunft;
Herausforderungen der Organisation der Zukunft

Modul 4: 22.- 23. April 2027
Jahresabschlüsse, Lageberichte und Kennzahlensysteme;
Aktuelle Rechtsprechung zur Wohnungsgemeinnützigkeit;
Überblick Unternehmensführung;

Modul 5: 23.-24. September 2027
Zukunftsweisend führen, generationengerechtes Führen;
Neuro-Didaktik – Wie lernt der Mensch?
IKS – mit System zum Erfolg;
Controlling: Das ABC der Zahlen

Modul 6: 18.-19. November 2027
Exkursion - Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft
Wohnungseigentum und Gemeinnützigkeit;
Marke, Positionierung und Kommunikation in der gemeinn. Wohnungswirtschaft

Modul 7: 20.-21. Jänner 2028
Wenn der Wandel sichtbar wird: Trends und Entwicklungen in Österreich - Analyse der Gegenwartsgesellschaft: Einstellungen, Werthaltungen und Konsumverhalten;
Exkursion Verbandsbüro "Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband"

Modul 8: 16.-17. März 2028
Herausforderungen im Personalmanagement;
Objektbesichtigung Sonnwendviertel
Kamingespräch: Klima, Zukunft und unsere Chancen



Lehrgangsbeitrag:	€ 11.490,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in inkl. Unterlagen, exkl. Aufenthaltskosten (obligat)
Lehrgangsort:	Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle Linz, Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals Salzburg, arte Hotel Salzburg - ARTE City Hotel GmbH
Referentinnen/ Referenten:	Dr. Klaus Baringer MMag. ^a Sandra Brandstetter, Energie AG Ing. Markus Berk, BSc MA, WBV-GPA FH-Prof. Dr. ⁱⁿ Cornelia Dlabaja DDr. Paul Eiselsberg, BSc IMAS International Dr. Gerhard Ettmayer, MBA MSc, CSE, Mediator Mag. Alois Feichtinger, Verbandsdirektor Mag. Michael Gehbauer, Verbandsobmann Mag. ^a Barbara Hießböck, MSc, mindflex Dr. ⁱⁿ Lisz Hirn, Philosophin Dr. Hannes Horngacher, MSc, Autor und Direktor der Akademie für neurowissenschaftliches Bildungsmangement RA Dr. Simon Klausberger, MBL, DKFE Rechtsanwälte GmbH Arch. BM DI Dr. Horst Lischka MBA, MSc, LAWOG VDir. Mag. Wolfgang Modera, GIWOG Mag. Jörg Neuhauser, Upart Mag. Cornelius Riedl, BG-Favoriten WP Alexander Russ, BSc, Verbandsrevisor MMag. Ewald Schober, Green Guide e.U. Mag. ^a Carina Sternig, EBG Mag. Andreas Vierlinger, Mitglied des Revisionsvorstandes Mag. Christian Zenz LL.M., BMAW Mag. Marcus Wadsak, Meteorologe und Sachbuchautor FH-Prof. Mag. Dr. Klaus Wettl, FH Kärnten u.v.m.

Eine detaillierte Ausschreibung zu den einzelnen Modulen finden Sie auf unserer Website unter:
gbv-akademie.at - Kursangebot/Zukunftswerkstatt

oder über den angebotenen QR-Code.



**Dieses Angebot wurde exklusiv für die Branche entwickelt.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt.**



Lehrgang mit GBV-Zertifikat: „Grundlagen Hausverwaltung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“

Der Lehrgang vermittelt praxisnahes Wissen, fördert die Kommunikationsfähigkeiten der Teilnehmer:innen und bereitet sie gezielt auf die wachsenden Anforderungen in der Hausverwaltung vor. Gleichzeitig bietet er wertvolle Möglichkeiten für Austausch und Netzwerkbildung.

Neben der Stärkung der fachlichen, rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Kompetenzen werden während der gesamten Ausbildung Kommunikations- und Konfliktkompetenzen kontinuierlich trainiert und gestärkt.

Zielgruppe:

Der Lehrgang richtet sich an Quereinsteiger:innen, Berufseinsteiger:innen und motivierte Mitarbeiter:innen, die eine Tätigkeit als Hausverwalter:in anstreben.

Abschluss:

Bei Absolvierung der **Module 1-7** erlangen Sie das **Zertifikat „Grundlagen Hausverwaltung“**

Zusätzlich erhalten alle Teilnehmer:innen nach Absolvierung eines Moduls eine **Teilnahmebestätigung**.

Rahmendaten:

Dauer: 7 Module in zwei zweitägigen Veranstaltungen

Termin: Lehrgangsstart Herbst 2026

Module:

Modul 1: 23.09.2026 (9:00-12:30 Uhr)
Aufgaben und Verantwortung der Hausverwaltung
Dieses Einstiegsmodul führt in das Berufsbild der Hausverwaltung ein. Das System der Wohnungsgemeinnützigkeit, Tätigkeitsbereiche, rechtliche Grundlagen und organisatorische Rahmenbedingungen werden praxisnah erläutert.

Modul 2: 23.09.2026 (13:30-17:00 Uhr)
Kommunikation und Konfliktmanagement
Ziel ist die Stärkung der Kommunikations- und Konfliktkompetenz, um den beruflichen Alltag souverän, lösungsorientiert und deeskalierend zu gestalten. Das Modul ist praxisnah, interaktiv (z. B. Praxisbeispiele) und niederschwellig gestaltet.

Modul 3: 24.09.2026 (9:00-12:30 Uhr)
Praxisorientierte Einführung in die technische Hausverwaltung
Ziel ist die Vermittlung technischer Grundkenntnisse.



Modul 4: 24.09.2026 (13:30-17:00 Uhr)

Praxisorientierte Einführung in die rechtliche Hausverwaltung

Dieses Modul bietet einen kompakten Überblick über die rechtlichen Grundlagen der Hausverwaltung.

Modul 5: 07.10.2026 (09:00-12:30 Uhr)

Praxisorientierte Einführung in die wirtschaftliche Hausverwaltung

Der Fokus liegt auf den wirtschaftlichen und kaufmännischen Aspekten der Hausverwaltung sowie deren Umsetzung in der Praxis.

Modul 6: 07.10.2026 (13:30-17:00 Uhr)

Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen

Dieses Modul vertieft praxisrelevante rechtliche und organisatorische Grundlagen der Wohnungseigentumsverwaltung. Zusätzlich werden die Inhalte zu Kommunikation und Konfliktmanagement wiederholt und anhand praktischer Beispiele aus Eigentümersversammlungen angewendet.

Modul 7: 08.10.2026 (09:00-12:30 / 13:30-17:00 Uhr)

Abschlussmodul (Ganztagesmodul)

Im Abschlussmodul wenden die Teilnehmer:innen ihr erworbenes Wissen in praxisnahen Szenarien an und bearbeiten typische Fälle aus dem Alltag der Hausverwaltung. Weiters sollen die erworbenen Fähigkeiten nochmals trainiert werden.

**Referentinnen/
Referenten:** von Praktiker:innen für Praktiker:innen

Lehrgangsbeitrag: € 2.480,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Lehrgangsunterlagen, Verpflegung, exkl. Aufenthaltskosten
Die Module sind **nur** als **Gesamtlehrgang buchbar**.

Lehrgangsort: Innsbruck

Eine detaillierte Ausschreibung zu den einzelnen Modulen finden Sie auf unserer Website unter:
gbv-akademie.at - Kursangebot/Lehrgänge

oder über den angebotenen QR-Code.



Dieses Angebot wurde exklusiv für die Branche entwickelt.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt.



Expertinnen-/Expertenlehrgang mit GBV - Zertifikat: „Hausverwaltung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“

Die Verwaltung von Immobilien und Beständen ist eine komplexe Aufgabe. Hausverwalter:innen müssen sich mit einer Vielzahl von Herausforderungen auseinandersetzen, um sicherzustellen, dass die Immobilien effizient und reibungslos betrieben werden.

Die häufigsten Herausforderungen sind rechtliche Anforderungen, Finanzmanagement, Instandhaltung, Reparaturen, Mieterbeziehungen, Technologie und Digitalisierung sowie langfristige Planung.

In dieser Ausbildung geht es darum, den Verantwortungsträgern Handwerkszeug in den einzelnen Teilgebieten zu vermitteln, um die tägliche Arbeit stressfreier bewältigen zu können.

Ziel der Ausbildung ist es, dieser Zielgruppe das notwendige rechtliche, technische, kaufmännische und ökologische Spezialwissen, das für die zukunftsorientierte Verwaltung von Miet- und Wohnungseigentumsobjekten notwendig ist, durch brancheninterne als auch branchenexterne Expertinnen und Experten zu vermitteln.

Zielgruppe:

Praxiserfahrene Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Bauvereinigungen aus den Bereichen Hausverwaltung und Bestandsmanagement mit Grundkenntnissen im WGG.

Abschluss:

Bei Absolvierung der **Module 1-7** haben Sie als **zertifizierte:r „Expertin/ Experte Hausverwaltung“** die Kompetenzen erworben, eine Abteilung Hausverwaltung von gemeinnützigen Wohnungsunternehmen zu leiten.

Zusätzlich erhalten alle Teilnehmer:innen nach Absolvierung eines Moduls eine **Teilnahmebestätigung**.

Rahmendaten:

Dauer: ca. 1 Jahr (7 Module)

Termine: Der nächste Lehrgang startet im Frühjahr 2027.
Termine finden Sie auf unserer Website.

Module: **Modul 1**

Tag 1: ABGB, WEG und Verwaltungsvertrag: Rechte und Pflichten der Hausverwalter:innen von Eigentümergemeinschaften

Tag 2: Allgemeines zur ordentlichen und außerordentlichen Verwaltung und der Beschlussfassung (Spezialthema Der Umstieg auf erneuerbare Energie: Thermische Sanierungen, Dekarbonisierungsmaßnahmen (Heizungsumstellungen) und die Errichtung von gemeinschaftlichen Photovoltaikanlagen)

Verfügungen und Änderungsrechte der Wohnungseigentümer



Modul 2

Tag 1: Alles rund um die Anmietung einer Wohnung
Von der Mietwohnung zur Eigentumswohnung

Tag 2: Beschwerdemanagement, Nachbarschaftskonflikte und Telefonkontakte

Modul 3

Tag 1: Mieterrechte – Mieterpflichten
Datenschutz im Wohnrecht: Wissenswertes für Hausverwalter:innen

Tag 2: Bewältigung schwieriger Gesprächssituationen: Von der
Vorbereitung bis zur Durchführung von erfolgreichen
Eigentümer - und Mieterversammlungen

Modul 4

Tag 1: Abrechnungen im WGG und WEG

Tag 2: Konfliktmanagement und Mediation als Chance für Hausverwaltungen

Modul 5

Tag 1: Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen und Verbesserungsarbeiten im
WGG und WEG

Tag 2: Resilienz im Tagesgeschäft von Hausverwalter:innen

Modul 6

Technische Hausverwaltung und Objektsicherheit

Tag 1: Erhaltung im Lebenszyklus eines Wohngebäudes von der erstmaligen Über-
lassung der Baulichkeit bis zum Abbruch

Tag 2: Gebäudesicherheit

Modul 7

Tag 1 und 2: Abschlussworkshop „Hausverwalter:innen erarbeiten ein gemeinsames
Strategiekonzept zur ökologischen Sanierung eines Gebäudes mit Augenmerk auf
den Umstieg auf klimaneutrale Heizungsanlagen“



Lehrgangsbeitrag: € 8.900,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Lehrgangsunterlagen, Verpflegung, exkl. Aufenthaltskosten
Die Module sind **nur** als **Gesamtlehrgang buchbar**.

Lehrgangsort: **Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadthalle**

**Referentinnen/
Referenten:** Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher
Dr. Gerhard Ettmayer, MBA MSc CSE
Mag. Andreas Grieb
Claudia Hartmann
Dr.ⁱⁿ Clara Hochleitner-Wanner, LL.M.
Univ.-Doz. MMag. Dr. Rainer Holzinger
Mag.^a Dr.ⁱⁿ Sophie Illedits-Heger, LL.M.
SV Dr. Daniel Köll, MSc
Mag.^a Katrin Kraus
Dir. BM DI Wolfgang Liebl
Mag. Philipp Ortbauer
Mag.^a Melanie Perchtold
Dr. Reinhard Pesek
Mag. Cornelius Riedl
Mag. Walter Rosifka
Mag. Michael Rudnigger
Dr. Thomas Schweiger
Prok. Ingeborg Skerjanz
Mag. Christian Zenz LL.M.
...

Eine detaillierte Ausschreibung zu den einzelnen Modulen finden Sie auf unserer Website unter:
gbv-akademie.at - Kursangebot/Lehrgänge

oder über den angebotenen QR-Code.



Dieses Angebot wurde exklusiv für die Branche entwickelt.
Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!



Zertifizierter GBV-Lehrgang: „Rechnungswesen & Controlling in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“

Die **Wissensvermittlung** spannt sich über das Wohnrecht, Gesellschaftsrecht, Umsatzsteuerrecht, Unternehmensrecht und über das relevante sonstige Zivilrecht (u. a. Grundbuchsrecht, Pfandrecht, Baurecht). Weiters über alle Aspekte und Facetten des Rechnungs- und Finanzwesens sowie der Jahresabschluss-, Anhang- und Lageberichterstellung im Einzel- und Konzernabschluss in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Teil des Ausbildungsbogens ist auch das Erlernen der Anwendung von IT-Tools zur Datenanalyse und damit zur effizienten Gestaltung des Finanzreportings.

Zentral ist dabei eine **beispielgeführte Aus- und Weiterbildung**, d. h. die Lehrinhalte werden überwiegend anhand von Praxisbeispielen vermittelt. Der Fokus liegt auf vernetztem Wissen und der Schaffung von Lösungskompetenz, weshalb der gesamte Lehrgang auf in sich zusammenhängendem Datenmaterial (Jahresabschluss mit Anhang, Lagebericht, Finanzbuchhaltung, Kennzahlen) aufgebaut ist.

Zielgruppe:

(Potenzielle) Mitarbeiter:innen und (potenzielle) Führungskräfte im Rechnungswesen und Controlling der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft.

Abschluss:

Bei Absolvierung der **Module 1-6** haben die Teilnehmer:innen als zertifizierte:r „**Expertin/ Experte Rechnungswesen & Controlling**“ die Kompetenzen erworben, eine Finanz- bzw. Rechnungswesenabteilung von gemeinnützigen Wohnungsunternehmen zu leiten.

Zusätzlich erhalten alle Teilnehmer:innen nach Absolvierung eines Moduls eine **Teilnahmebestätigung**.

Rahmendaten:

Dauer: Oktober 2026 – Juni 2027 (ca. 9 Monate)

Termine: Lehrgangsstart im Herbst 2026

Module: **Modul 1: 21.-22. Oktober 2026**
Grundlagen des Rechnungswesens in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Tag 1: Einführung in rechnungslegungsrelevante Aspekte der Gemeinnützigkeit

Tag 2: Einführung in das Rechnungswesen der Gemeinnützigkeit

Modul 2: 30. Oktober - 01. Dezember 2026
zivilrechtliche Grundlagen & Umsatzsteuerrecht

Tag 1: zivilrechtliche Grundlagen für das Verständnis buchungsrelevanter Sachverhalte

Tag 2: Umsatzsteuerrecht – Spezifika der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft



Modul 3: 24.-25. Februar 2027

Miete –Entgeltberechnung & Bilanzierung

Tag 1: Entgelt- und Entgeltvereinbarungen im WGG

Tag 2: bilanzielle Behandlung (Verbuchung) von Mietobjekten (anhand konkreter Beispiele)

Modul 4: 31. März - 01. April 2027

(Mit)Eigentum – rechtliche Grundlagen & Bilanzierung

Tag 1: (Mit)Eigentumsobjekte im Rechnungswesen

Tag 2: „Mischobjekte“ [unternehmenseigenes Miteigentum] im Rechnungswesen: Buchungserfordernisse beim Verwalten von „Mischobjekten“

Modul 5: 28.-29. April 2027

Sonderfragen der Bilanzierung & Finanzberichterstattung

Tag 1: Sonderfragen der Bilanzierung

Tag 2: Finanzberichterstattung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Modul 6: 01.-02. Juni 2027

IT-Lösungen für die Finanzberichterstattung

Tag 1: Effiziente Aufbereitung von Datenmaterial für das Finanzreporting

Tag 2: Kennzahlen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Lehrgangsbeitrag: € 7.900,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Lehrgangsunterlagen, Verpflegung, exkl. Aufenthaltskosten

Die **Module** sind ebenso als **Gesamtlehrgang** als auch bei Bedarf **einzel**n buchbar.
Zur Erlangung der Zertifikate ist es nicht notwendig, dass der Lehrgang innerhalb eines Kalenderjahres absolviert wird.

Lehrgangsort: Wien, Motel One Austria GmbH / Flemings Hotel Wien-Stadhalle

Referenten: **Mag. Hans-Peter Baumann**
Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND





WP René Grundtner, MA

beeideter Wirtschaftsprüfer, Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUN-
GEN – REVISIONSVERBAND



Mag. (FH) Mag. Robert Havelka

Recht
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



Dr. Emmanuel Liszt-Wackenheim

Revisionsassistent, Fachautor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER BAUVEREINIGUN-
GEN – REVISIONSVERBAND



Mag. Philipp Kienesberger

Mag. Philipp Kienesberger absolvierte 2007 an der Wirtschaftsuni-
versität in Wien das Studium der Wirtschaftspädagogik. Erste Be-
rufserfahrung sammelte er in der Steuerberatung (TPA Steuerbera-
tung GmbH) mit Schwerpunkt Immobilien, bevor er im Sommer 2014
zur OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige
GmbH (Linz) wechselte. Tätigkeitsschwerpunkt ist die gesamte Ab-
wicklung von Steuerthematiken sowie die Bilanzierung nach natio-
nalem und internationalem Steuerrecht.



Priv.-Doz. Dr. Sixtus-Ferdinand Kraus, Rechtsanwalt

Sixtus-Ferdinand Kraus Rechtsanwalt bei Völkl Rechtsanwälte
GmbH in Wien. Von 2020 bis 2024 war er Universitätsprofessor am
Institut für Zivilrecht, Abteilung für Grundlagenforschung an der Jo-
hannes Kepler Universität in Linz. Sein Beratungsschwerpunkt liegt
im Gesellschafts- sowie Kapitalmarktrecht und im wirtschaftsnahen
Zivilrecht.



Mag. Michael Rudnigger

Rechtsanwalt in Wien
Spezialgebiet Wohn- und Immobilienrecht mit besonderem Augen-
merk auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
Mitautor beim Illedits, Wohnrecht Kurzkommentar (4. Auflage)



LEHRGÄNGE



WP Alexander Russ, BSc

beeideter Wirtschaftsprüfer
Verbandsrevisor, Projektgruppe für Datenanalyse und Digital-Audit im
Verband
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



Mag. Klaus Schippani

geprüfter Immobilientreuhänder
Koordinator und Verbandsrevisor
ÖSTERREICHISCHER VERBAND GEMEINNÜTZIGER
BAUVEREINIGUNGEN – REVISIONSVERBAND



Dr. Markus Vaishor

Steuerberater
Partner und Geschäftsführer bei der KPMG Alpen-Treuhand GmbH in
Wien und war 9 Jahre als Lehrbeauftragter an der WU Wien tätig. Seine
Beratungsschwerpunkte (mit einem besonderen Fokus auf Immobilien)
liegen in den Bereichen Konzernsteuerberatung und -planung, M&A und
Umstrukturierungen.



Eine detaillierte Ausschreibung zu den einzelnen Modulen finden Sie auf un-
serer Website unter:

gbv-akademie.at - Kursangebot/Lehrgänge

oder über den angebotenen QR-Code.



Dieses Angebot wurde exklusiv für die Branche entwickelt.

Die Teilnehmer:innenanzahl ist beschränkt!



Lehrgang für Aufsichtsratsmitglieder in Wohnbauunternehmen mit möglicher ISO-Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert (CSE)

Einzigartige Ausbildung für Aufsichtsratsmitglieder in Wohnbauunternehmen!

Unser speziell konzipierter Lehrgang für Aufsichtsratsmitglieder mit möglicher **ISO-Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert (CSE)** bietet Ihnen das ideale Fachwissen für die Anforderungen von heute und morgen.

Der Lehrgang ist auf das **Spezialwissen des gemeinnützigen Wohnbaus** abgestimmt.

In Kooperation mit:

Institut für Personalentwicklung
Exklusivpartner GBV-Akademie

PREMIUM CERT 

FORUM AUFSICHTSRÄTE ÖSTERREICH

Zielgruppe:

Aufsichtsrätinnen und Aufsichtsräte, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer, sowie Mitarbeitende in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Abschluss:

Alle Teilnehmer:innen erhalten nach Absolvierung eine **Teilnahmebestätigung**.

Mit der **ISO-Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert (CSE)** durch unseren Kooperationspartner PremiumCert können Sie im Anschluss an den Lehrgang gesondert den hohen Qualitätsanspruch an Ihre Aufgaben und Ihr außerordentliches Engagement dokumentieren.

Rahmendaten:

Dauer: 3 Tage

Termine: 19.-21. Oktober 2026

Programm: **Tag 1: Montag, 19. Oktober 2026**

„Rechtlicher Rahmen [WGG, MRG, WEG] und Wohnbauförderung“
Vortragende: **Mag.^a Michaela Steinacker**

„Corporate Governance Kodex für gemeinnützige Bauvereinigungen“
Vortragender: **Mag. Alois Feichtinger**



„Struktur und Organisation des Aufsichtsrats“

Vortragender: **RA Hon.-Prof. DDr. Jörg Zehetner, CSE**

„Rechte und Pflichten von Aufsichtsräten“

Vortragender: **RA Hon.-Prof. DDr. Jörg Zehetner, CSE**

„Zusammenfassung und weitere Informationen“

Vortragender: **Prof. Dipl.Oec. Alfons H. Helmelt, MSc MBA CSE**

Tag 2: Dienstag, 20. Oktober 2026

„Pflichten börsennotierter Unternehmen“

Vortragender: **Mag. Martin Wenzl, MBA**

„Grundlagen der Bilanzierung nach dem UGB unter besonderer Berücksichtigung der Spezifika von gemeinnützigen Bauvereinigungen, Aufgaben des Revisionsverbandes bei der Prüfung von gemeinnützigen Bauvereinigungen, Nutzen der Abschluss- und Gebarungsprüfung für die Arbeit des Aufsichtsrates“

Vortragender: **Mag. Andreas Vierlinger**

„Kennzahlen: Bedeutung, Wechselwirkung und Informationsgewinnung für den Aufsichtsrat“

Vortragender: **Mag. Andreas Vierlinger**

„Schwerpunktsetzungen, Zusammenfassung und Ergänzungen“

Vortragender: **Prof. Dipl.Oec. Alfons H. Helmelt, MSc MBA CSE**

Tag 3: Mittwoch, 21. Oktober 2026

„Kapitalmarkt und Börserecht für Aufsichtsräte“

Vortragende: **Gabriele Klein-Gleissinger, CEFA**

„Grundsätze des WGG und Compliance“

Vortragender: **Mag. iur. Christian Zenz LL.M.**

„Haftungsfragen“,

Vortragender: **RA Hon.-Prof. DDr. Jörg Zehetner, CSE**

„Die Welt des Aufsichtsrats – Erlebnisberichte aus dem Alltag“

Vortragender: **Dr. Norbert Griesmayr, CSE**

„Wiederholung und Zusammenfassung“

Vortragender: **Prof. Dipl.Oec. Alfons H. Helmelt, MSc MBA CSE**

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, sich in einem gesonderten Termin zum Certified Supervisory Expert (CSE / ISO-Zertifikat) zertifizieren zu lassen.



Lehrgangsbeitrag: **Lehrgang Aufsichtsrat**
€ 2.250,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Lehrgangsunterlagen, Verpflegung, exkl. Aufenthaltskosten

Hearing & Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert
€ 750,00 exkl. USt pro Teilnehmer:in
inkl. Lehrgangsunterlagen, Verpflegung, exkl. Aufenthaltskosten

Lehrgangsort: **Wien, Flemings Hotel Wien-Stadthalle**

**Referentinnen/
Referenten:** **Mag. Alois Feichtinger**
Verbandsdirektor des „Österreichischer Verband gemeinnütziger
Bauvereinigungen – Revisionsverband“



Prof. Dipl.Oec. Alfons H. Helmel, MSc MBA CSE
Geschäftsführer und Leiter des Zertifizierungsinstituts
PremiumCert



Dr. Norbert Griesmayr, CSE
Langjähriger Generaldirektor der VAV,
mehrfacher Aufsichtsrat und Stiftungsvorstand



Gabriele Klein-Gleissinger, CEFA
Leiterin der Abt. Markt- und Börsenaufsicht, Finanzmarktaufsicht
Österreich





Mag.^a Michaela Steinacker

Langjährige Abgeordnete zum Nationalrat und Vorsitzende des Justizausschusses,
Vorsitzende des Aufsichtsrates der „Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft "Alpenland"



Mag. Andreas Vierlinger

Mitglied des Revisionsvorstandes des
„Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband“



Mag. Martin Wenzl, MBA

Head of Listings & Indices der Wiener Börse



RA Hon.-Prof. DDr. Jörg Zehetner, CSE

Partner der KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH



Mag. iur. Christian Zenz LL.M.

Leiter der Abt. Wohnungs- & Siedlungspolitik im
Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft



Inhaltl. Ansprechperson: Das Team von PremiumCert steht Ihnen gerne bei inhaltlichen Fragen zur Verfügung. info@premiumcert.eu

Eine detaillierte Ausschreibung zu den einzelnen Modulen finden Sie auf unserer Website unter:
gbv-akademie.at - Kursangebot/Lehrgänge

oder über den angebotenen QR-Code.



Dieses Angebot wurde exklusiv für die Branche entwickelt.



Inhouse Seminare / Webinare

Unsere Inhouse-Angebote für die Unternehmen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft orientieren sich ganz an Bedarf und Bedürfnissen der Branche. Ob ein- oder mehrtägiges Seminar, ein kurzer Workshop, ein Telefon-Coaching oder ein Webinar – wir planen nach Ihren Wünschen und Notwendigkeiten.

Ihre Vorteile:

- **Maßgeschneiderte Weiterbildung**
Für Ihre Inhouse-Weiterbildung entwickeln wir gerne auch inhaltlich maßgeschneiderte Konzepte und Ideen – dafür greifen wir auf unseren sich laufend erweiternden Pool an renommierten Spezialistinnen und Spezialisten aus allen relevanten Bereichen mit Fokus auf die gemeinnützige Wohnungswirtschaft zurück. Sämtliche Themen aus unserem jährlichen Bildungsprogramm bringen wir gerne in Ihr Unternehmen, um Ihre Mitarbeiter:innen schnell und kompakt auf einen einheitlichen Wissensstand zu bringen.
- **Zeitersparnis für Unternehmen**
Weiterbildung im Unternehmen vor Ort spart Ihnen und Ihren Mitarbeiter:innen die Anreise. Bei Bedarf können wir Ihre Weiterbildung aber auch außerhalb Ihres Firmenstandortes planen oder als Webinar anbieten. So können mehrere Standorte oder auch Außendienst-Mitarbeiter:innen von unterwegs an ihrer Weiterbildung teilnehmen.
- **Flexible Planung**
Inhalte, Termin, Dauer und Ort sind dabei individuell planbar. Vom kurzen Update via Webinar über einen Workshop bis zu mehrtägigen Seminaren unterstützen wir Sie gerne.
- **Beratung**
Von der Planung, Festlegung der Inhalte, Referentinnen- Referentenauswahl bis zur Durchführung stehen wir Ihnen beratend zur Seite.
- **Individueller Lösungsaustausch unter Wahrung vertraulicher betriebsinterner Information**
Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrer Strategieentwicklung.

Unser Kooperationspartner

Gerhard Ettmayer - Institut für Personalentwicklung e.U.

Exklusivpartner GBV-Akademie



Dr. Gerhard Ettmayer, MBA MSc CSE

Geschäftsführung Gerhard Ettmayer -Institut für Personalentwicklung e.U.

Das Angebot

Das Institut für Personalentwicklung bietet in enger Kooperation mit der GBV-Akademie Dienstleistungen speziell für die Unternehmungen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, deren Mitarbeiter:innen und deren Führungskräfte an. Wir orientieren uns an den Erfordernissen der Wohnungswirtschaft und entwickeln praxisnahe Aus-, Fort- und Weiterbildungen.

Zudem bieten wir neben unseren Personalentwicklungsangeboten folgende individuelle und maßgeschneiderte Fachleistungen:

- **Organisationsentwicklung** ist ein organisationstheoretisches Konzept, um geplanten sozialen Wandel in Organisationen umzusetzen. Die Organisationsentwicklung ist eine Interventionsstrategie, die gruppendynamische Prozesse nützt und sich auf die Organisationskultur konzentriert, um geplante Veränderungen herbeizuführen. Zudem ist die Organisationsentwicklung ein Interventionsprogramm in sozialen Prozessen von Organisationen mit dem Ziel, Verhaltens- und Einstellungsänderungen herbeizuführen, die zu gesteigerter organisatorischer Effektivität führt.
- **Teamentwicklung** hat unter anderem das Ziel, ein positives Arbeitsklima zu schaffen und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zu gewährleisten. Teamentwicklung kann dabei einerseits ein Prozess sein, den Arbeitsgruppen und Teams im Verlauf ihres Bestehens automatisch phasenweise durchlaufen, andererseits auch ein aktiver, gesteuerter Prozess, der der Verbesserung der Zusammenarbeit von Mitarbeiter:innen, insbesondere bei zeitlich befristeten Projekten dient.
- **Mediation:** In Streit und Konfliktfällen bieten wir auch durch eingetragene Mediatorinnen und Mediatoren in Zivilrechtssachen beim Bundesministerium für Justiz Lösungsprozesse an.
- **Coaching** ist eine kontinuierliche, zeitlich begrenzte und partnerschaftlich ablaufende Begleitung und Unterstützung von Einzelpersonen bzw. Gruppen/Teams in der Verbindung von Berufsrolle und Person, zielorientiert und situativ ausgerichtet, wobei der/die zu Coachende für Lernen und Entscheidungen selbst verantwortlich bleibt

- **Supervision:** Supervision ist eine Form der Qualitätssicherung durch Reflexion im Bereich der personalen, sozialen und/oder beruflichen Kompetenz mit professioneller Begleitung.
- **Spezialseminare:** Alle Seminare und Veranstaltungen, die wir in unserem Angebot haben, bieten wir bei Bedarf und entsprechender Nachfrage auch einer ganzen Gruppe innerhalb Ihres Unternehmens an. Zudem entwickeln wir maßgeschneiderte organisationsinterne Fort- und Weiterbildungskonzepte, Kurse, Seminare und Lehrgänge an. Inhalte, Methoden, Seminartermin und -ort richten sich nach dem Bedarf des Unternehmens.
- **Psychotherapie**
Krisen sind häufig unvorhersehbar und treffen uns daher überraschend. Alleine aus der Krise zu finden, erscheint oftmals unmöglich. Zudem können belastende Lebenssituationen nicht nur das Privatleben, sondern auch das Berufsleben nachhaltig beeinträchtigen. Professionelle Hilfe durch einen Menschen kann wesentliche Erleichterung bringen. Psychotherapie ist aber nicht nur in Krisensituationen oder in belastenden Situationen hilfreich, sondern auch wenn es darum geht, das eigene Leben zu reflektieren.

Das Institut für Personalentwicklung der Wohnungswirtschaft leistet mit diesem Programm einen Beitrag zur Qualität im sozialen Wohnbau. Dabei geben wir unser Bestes und hoffen, dass unsere Angebote Ihre breite Zustimmung finden und bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Die Person

(Universitäre) Ausbildungen (auszugsweise):

Doktor der wirtschaftswissenschaftlichen Fachrichtung, Dr. rer. soc. oec.
 Magister der wirtschaftswissenschaftlichen Fachrichtung, Mag. rer. soc. oec.
 Master of Business Administration, MBA – Schwerpunkt: Wirtschaftsethik
 Master of Science, MSc – Schwerpunkt: Großgruppenmediation und Bürgerbeteiligung
 Diplom. Betriebswirt, kurz: Dipl. BW
 Moderationstrainerausbildung: ÖAF – Graz, Energie AG (früher OKA), PoLAK Wien
 Politikstrategieausbildung im In- und Ausland – Österreich & USA
 Allgemeine und Kommunikations- Trainerausbildung ÖAF-Graz, PoIAK Wien
 NLP (Neurolinguistisches Programmieren / Zert. Master Practitioner - DANLP):
 Organisations- und Personalentwicklung FH – Heidelberg & Trigon
 Systemische Ausbildungen inkl. Coachingausbildung: Wien und Heidelberg
 Mediationsausbildung Institut MIT Linz & EMCA
 Trainerausbildung Gewaltfreie Kommunikation nach Marshal B. Rosenberg
 Basis- und Aufbaulehrgang: Systemische Strukturstrukturaufstellung – SySt
 Grund- und Aufbaukurs Hypnosystemische Konzepte – Dipl. VW. Dr. Gunther Schmidt
 Paar- und Sexualberatung – Partnerschule Dr. Rudolf Sanders

Berufliche Laufbahn

seit 1988: Selbstständiger Personalentwickler und Seminarorganisator
 freier Führungs- und Kommunikationstrainer
 PR- und Strategieberater
 systemischer Coach
 eingetragener Mediator beim BM für Justiz
 Unternehmensberater
 Lektor an diversen Fachhochschulen
 seit 2001: 100% Eigentümer und CEO der Gerhard Etmayer GmbH
 (vormals von 1988 – 2001: Gerhard Etmayer Training)
 ab 2012: 95% Eigentümer und CEO Institut für Personalentwicklung für die
 Wohnungswirtschaft GmbH

Beratungsschwerpunkte

- Kooperations- und Fusionierungsprozesse
- Zusammenführung von Unternehmen, Betrieben und Gemeinden (Städten)
- Zusammenlegungen von Abteilungen, Stationen, Ambulanzen
- Strategieberatung und Changemanagement Prozesse
- Implementierung von Neuem unter Würdigung des Bisherigen
- Organisations- und Kulturentwicklung
- Schwerpunkt Systemische Organisationsentwicklung
- Kultur- und Veränderungsprozesse
- Leitbildprozesse
- Entwicklung eines wert(e)orientierte Führungskräfte-Kodex
- marktorientierte Unternehmensführung und Entscheidungs- und Managementtraining, -beratung und -begleitung
- Strategieberatung und -entwicklung
- Coaching (Einzel-, Gruppen- & Teamcoaching)
- Konfliktmanagement und Mediation
- Mediation (Mitarbeiter:innen, Naht- bzw. Schnittstellen und Kunden)
- Lehrtrainer am Institut für Mediation

Unser Team



Dr. Gerhard Etmayer,
MBA MSc CSE

Gesellschaftl. Geschäfts-
führung



Katrin Deimel

Organisation und IT,
Seminarorganisation,
Finanzen, Marketing



Ursula Elgl

Administration,
Seminarorganisation,
Finanzen



**Professorin FOL Dipl.-
Päd. Franziska Wiesin-
ger BEd MSc**
Pädagogische Leitung

Unsere Veranstaltungsorte

Bei Hotelreservierungen in den Austria-Trend-Hotels in Wien, Salzburg und Graz, den Motel One Austria GmbH / Flemings Hotels in Wien sowie dem Hotel Schillerpark, a member of Radisson Individuals in Linz können Sie gerne unter Berufung auf das jeweilige Seminar der GBV-Akademie bzw. auf Berufung des „Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband“ unsere günstigen Konditionen in Anspruch nehmen.

Wien

**Motel One Austria GmbH /
Flemings Hotel Wien-Stadthalle******
Neubaugürtel 26-28, A-1070 Wien
T +43 1 4171499 50
conference.vie@flemings-hotels.com

Austria Trend Parkhotel Schönbrunn****
Hietzinger Hauptstr. 10-14, A-1130 Wien
T +43 1 87 804-0,
Reservierung T +43 1 87 804-603
parkhotel.schoenbrunn@austria-trend.at

Oberösterreich

Hotel Schillerpark ** Linz, a member of
Radisson Individuals**
Rainerstraße 2-4/Eingang Schillerplatz, A-4020
Linz
T +43 732 69 50
Reservierung T +43 732 69 50-102
info.schillerpark.linz@radissonindividuals.com

Courtyard by Marriott Linz****
Europaplatz 2, A-4020 Linz
T +43 732 69590
reception.linz@courtyard.com

Hotel Alpenblick
Rohrach 8, A-4202 Kirchsschlag bei Linz
T +43 7215 2248
info@hotelalpenblick.at

**Gerhard Etmayer – Institut für Personalentwick-
lung e.U.**
Stadlergutweg. 17, A-4040 Gramastetten
T +43 732 890506
seminare@gbv-akademie.at

Salzburg

Austria Trend Hotel Europa Salzburg ****
Rainerstraße 31, A-5020 Salzburg
T +43 662 88993
europa.salzburg@austria-trend.at

arte Hotel Salzburg - ARTE City Hotel GmbH
Rainerstraße 28, A-5020 Salzburg
T +43 662 877 500 9504
willkommen@arte-salzburg.at

Steiermark

Austria Trend Hotel Europa Graz ****
Bahnhofgürtel 89, A-8020 Graz
T +43 316 70 76-0
Reservierungen T +43 316 70 76-601
europa.graz@austria-trend.at

Tirol

Leipziger Hof ****
Defreggerstraße 13, 6020 Innsbruck
T +43 512 343525
info@leipzigerhof.at

Alle Kurstermine 2. Halbjahr 2026 auf einen Blick

Kurstermine in chronologischer Reihenfolge

Titel	Termine
Flachdach- und Fassadenbegrünung – Von der Planung bis zur Umsetzung im Neubau und Bestand (Webinar)	21.09.2026
Judikaturupdate WEG für gemeinnützige Bauvereinigungen und allfälliger Bezugnahme auf das WGG (Webinar)	22.09.2026
Lehrgang mit GBV-Zertifikat: „Grundlagen Hausverwaltung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“ – Teil 1 (Modul 1-4) (Lehrgang, Fit & Proper)	23.-24.09.2026
Social Media und Künstliche Intelligenz in der Öffentlichkeitsarbeit Content Erstellung – Plattformen & Tools – Rechtliche Grundlagen (Seminar)	28.09.2026
Klarheit schafft Sichtbarkeit: Marke, Positionierung und Kommunikation in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft (Seminar)	05.10.2026
Konflikte lösen – gewusst wie! (Seminar, Fit & Proper)	06.10.2026
Update Rechtsprechung und Praxisfälle: Verkehrssicherungspflichten im Wohnungseigentumsrecht (Webinar)	07.10.2026
Lehrgang mit GBV-Zertifikat: „Grundlagen Hausverwaltung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“ – Teil 2 (Modul 5-7) (Lehrgang, Fit & Proper)	07.-08.10.2026
Update Umfinanzierung im WGG (Webinar)	08.10.2026
Praxiswissen Hausarbeiter:innen: Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten klar definieren (Webinar)	09.10.2026
Basisseminar für Mitarbeiter:innen in der Wohnungswirtschaft (Modul 1-4) (Seminar)	12.-13.10.2026
Verwaltung und Bilanzierung von Mischobjekten (Seminar)	13.10.2026
Kommunikation am Telefon - Effizient, konstruktiv und handlungsfähig agieren (Seminar)	19.10.2026
Lehrgang für Aufsichtsratsmitglieder in Wohnbauunternehmen (Lehrgang, Fit & Proper)	19.-21.10.2026
Prüfungsvorbereitung und Datenmanagement im Rahmen der Prüfungsabwicklung (Seminar)	20.10.2026

zertifizierter GBV-Lehrgang: „Rechnungswesen & Controlling“ - Modul 1: Grundlagen des Rechnungswesens in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft (Lehrgang, Fit & Proper)	21.-22.10.2026
GBV-Zukunftswerkstatt – Modul 1 (Lehrgang)	22.-23.10.2026
Buchhaltung I: Grundlagenkurs Rechnungswesen (Seminar)	03.-04.11.2026
Der Geschäftskreis einer gemeinnützigen Bauvereinigung: Gesetzliche Grundlagen und Beispiele aus der Praxis (Seminar, Fit & Proper)	05.11.2026
Rechtliche Grundlagen für Hausarbeiter:innen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft (Webinar)	06.11.2026
Integriertes Risikomanagement und IKS in der Praxis - Risiken erkennen, steuern und vermeiden (Seminar, Fit & Proper)	10.11.2026
Schwierige Gesprächssituationen erfolgreich meistern (Seminar)	11.11.2026
Regenwassermanagement bei Wohnbauten in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft (Webinar)	13.11.2026
Basisseminar für Mitarbeiter:innen in der Wohnungswirtschaft (Modul 5-7) (Seminar)	16.-17.11.2026
Grundbuch-Schulung (Seminar, Fit & Proper)	18.11.2026
Kompetent vor dem Mikrofon - Intensivtraining Medienkompetenz im LT1 Studio in Linz (Seminar)	23.11.2026
Erhaltung und Verbesserung im WEG und WGG (Fit & Proper)	23.11.2026
Buchhaltung II: Aufbaukurs Rechnungswesen (Seminar)	24.-25.11.2026
Grundlagen zu den Jahresabschlüssen und Lageberichten sowie zu den betriebswirtschaftlichen Kennzahlen von gemeinnützigen Bauvereinigungen (Seminar, Fit & Proper)	26.11.2026
Der Tod des Wohnungsmieters: Was gemeinnützige Bauvereinigungen wissen sollten (Webinar)	27.11.2026
Verwaltung der Liegenschaft und fehlerfreie Beschlussfassungen im Wohnungseigen- tumsrecht unter Berücksichtigung der neueren Judikatur (Seminar, Fit & Proper)	30.11.2026
zertifizierter GBV-Lehrgang: „Rechnungswesen & Controlling“ - Modul 2: zivilrechtliche Grundlagen & Umsatzsteuerrecht (Lehrgang, Fit & Proper)	30.11.- 01.12.2026
Herausforderungen an die Führungskräfte und das Management von Unternehmen im 21. Jahrhundert (Seminar, Fit & Proper)	09.12.2026

Änderungen im Programm vorbehalten.

Informationen zur Anmeldung

Anmeldungen können ab sofort online, elektronisch oder per Post (unter Verwendung des unten angeführten Anmeldeformulars) direkt auf www.gbv-akademie.at oder an seminare@gbv-akademie.at erfolgen.

Die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die Datenschutzerklärung der Gerhard Ettmayer - Institut für Personalentwicklung e.U. – Exklusivpartner der GBV-Akademie entnehmen Sie bitte der Website unter gbv-akademie.at/agb.

Wird trotz erfolgter Anmeldung das Seminar nicht besucht oder wird die Anmeldung nicht innerhalb der kostenlosen Rücktrittsfrist storniert, siehe AGB unter gbv-akademie.at/agb, dann muss die Seminargebühr zu den jeweiligen Stornobedingungen in Rechnung gestellt werden. Eine Stornierung muss in schriftlicher Form erfolgen.

Detailinformationen zu jedem Seminar des Jahresprogramms werden je nach Seminarart und Anmeldeverlauf ab **3 Monaten vor dem Seminarbeginn** elektronisch zugesandt.

Alle Anmeldungen werden in der **Reihenfolge ihres Einlangens** berücksichtigt und durch eine Anmeldebestätigung bestätigt.

Wenn eine Mindestteilnehmer:innenanzahl erreicht ist, findet das Seminar statt und Sie erhalten zeitgerecht eine **Seminareinladung**.

Aus Gründen der Lesbarkeit wurde im Text hauptsächlich die männliche Form gewählt, nichtsdestoweniger beziehen sich die Angaben immer auf Angehörige aller Geschlechter.

Anmeldeformular

Kurstitel:	*
Datum:	*
Kurs/Seminarnummer	**

Titel:	
Vorname:	*
Nachname:	*

Firma/Institution:	*
Straße/Nr.:	*
PLZ / Ort:	*
Abteilung / Funktion:	*
Telefonnummer:	
E-Mail:	*

Anmerkung:	
------------	--

Mit der Anmeldung akzeptieren Sie die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die Datenschutzerklärung der Gerhard Ettmayer - Institut für Personalentwicklung e.U. - Exklusivpartner der GBV-Akademie, welche Sie bitte der Website unter gbv-akademie.at/agb entnehmen können.

* Pflichtfeld bitte unbedingt anführen.

** Ausfüllen, wenn vorhanden

Impressum:

Gerhard Ettmayer – Institut für Personalentwicklung e.U. – Exklusivpartner der GBV-Akademie

Stadlergutweg 17
4040 Gramastetten
Österreich

T +43 732 89 05 06
service@pe-institut.at / office@gbv-akademie.at

UID-Nr.: ATU 50611501
Firmenbuch-Nummer: FN 660405 i
Firmensitz: Gramastetten, Österreich
Firmenbuchgericht: Landesgericht Linz

Geschäftsführer: Dr. Gerhard Ettmayer, MBA MSc CSE
Für den Inhalt, Konzept und Text verantwortlich: Dr. Gerhard Ettmayer, MBA MSc CSE



gbv-akademie.at