



## Lehrgang für Aufsichtsratsmitglieder in Wohnbauunternehmen

### Einzigartige Ausbildung für Aufsichtsratsmitglieder in Wohnbauunternehmen!

Unser speziell konzipierter Lehrgang für Aufsichtsratsmitglieder mit möglicher ISO-Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert (CSE) bietet Ihnen das ideale Fachwissen für die Anforderungen von heute und morgen. Der Lehrgang ist auf das Spezialwissen des gemeinnützigen Wohnbaus abgestimmt und kommt damit auch einer allfällig kommenden Verpflichtung von FMA oder Gesetzgebung aktiv zuvor.

**CERTIFIED  
SUPERVISORY  
EXPERT**   
Mit der Möglichkeit zur ISO-Zertifizierung  
zum **Certified Supervisory Expert (CSE)**

#### In Kooperation mit:

Institut für Personalentwicklung  
Exklusivpartner GBV-Akademie

**PREMIUM  
CERT** 

**FORUM  
AUFSICHTSRÄTE  
ÖSTERREICH**

#### Zielgruppe:

Aufsichtsrätinnen und Aufsichtsräte, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Mitarbeitende in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Sehr geehrte Kollegin, sehr geehrter Kollege, geschätztes Mitglied des Aufsichtsrates eines GBV-Unternehmens!

Das Gemeinnützigkeitsgesetz sieht zusätzliche Pflichten und somit verstärkte Kontrollaufgaben für Aufsichtsratsmitglieder vor. Oft stehen unsere Unternehmen in der Öffentlichkeit.

Wir laden Sie daher sehr herzlich ein, unseren speziell für unsere Branche entwickelten Aufsichtsratslehrgang zu besuchen. Mit dieser freiwilligen Initiative wollen wir allfälligen Verpflichtungen durch gesetzliche Regelungen aktiv zuvorkommen.

Herzliche Grüße,



**KommRat Dipl.Ing. Christian Struber, MBA**

Vorsitzender des Aufsichtsrates des Verbands der  
gemeinnützigen Bauvereinigungen Österreichs,  
Geschäftsführer der Salzburg Wohnbau



**KommRat Mag. Michael Gehbauer**

Stv. Vorsitzender des Aufsichtsrates des Verbands  
der gemeinnützigen Bauvereinigungen Österreichs,  
Geschäftsführer der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte



## Zertifizierung:

Mit der ISO-Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert (CSE) durch unseren Kooperationspartner PremiumCert dokumentieren Sie den hohen Qualitätsanspruch an Ihre Aufgaben und Ihr außerordentliches Engagement.

## Ihr Ziel / Nutzen:

Der Lehrgang – abgestimmt auf die Spezialsituation des gemeinnützigen Wohnbaus – liefert vertiefende Kenntnisse über

- Struktur und Organisation des Aufsichtsrats
- Rechte und Pflichten von Aufsichtsorganen
- Haftungsfragen
- Grundlagen der Bilanzierung nach dem UGB
- Aufgaben des Revisionsverbandes und Nutzen der Gebarungsprüfung
- Kennzahlen: Bedeutung, Wechselwirkung und Informationsgewinnung für den Aufsichtsrat
- Grundsätze des WGG und Compliance
- Corporate Governance Kodex
- Pflichten börsennotierter Unternehmen
- Kapitalmarkt und Börserecht für Aufsichtsräte
- Erfahrungsaustausch und Diskussionsmöglichkeiten

und kommt damit auch einer allfällig kommenden Verpflichtung von FMA oder Gesetzgebung aktiv zuvor.

## Rahmendaten:

**Dauer:** 3 Tage + 1 Tag für die 1. Hearingskandidat:innen zum Certified Supervisory Expert

<b>Termine:</b>	Montag, 14. Oktober 2024 09:00 bis 18:00 Uhr	Dienstag, 15. Oktober 2024 09:00 bis 18:00 Uhr
	Montag, 4. November 2024 09:00 bis 18:00 Uhr	Dienstag, 5. November 2024 Erste Hearingmöglichkeit zum CSE

**Seminarbeitrag: Lehrgang Aufsichtsrat**  
Euro 1.950,- zzgl. 20 % USt  
inkl. Seminarunterlagen, Verpflegung, exkl. Aufenthaltskosten

**Hearing & Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert**  
Euro 750,- zzgl. 20 % USt  
inkl. Seminarunterlagen, Verpflegung, exkl. Aufenthaltskosten

**Seminarort:** Wien

**Anmeldung:** per E-Mail an [seminare@gbv-akademie.at](mailto:seminare@gbv-akademie.at)

**Inhaltliche Fragen:** Das Team von PremiumCert steht Ihnen gerne bei inhaltlichen Fragen zur Verfügung.  
[info@premiumcert.eu](mailto:info@premiumcert.eu)

*Programmänderungen vorbehalten.*



## Tag 1: Montag, 14. Oktober 2024

- 09:00 - 10:30 Uhr „Grundsätzliches zu Strategie, Kontrolle, rechtlicher Rahmen, Wohnbauförderung  
Vortragende: **Mag.<sup>a</sup> Michaela Steinacker**
- 10:30 – 11:00 Uhr Pause
- 11:00 – 13:00 Uhr „Struktur und Organisation des Aufsichtsrats“  
Vortragender: **RA Hon.-Prof. DDr. Jörg Zehetner, CSE**
- 13:00 – 14:00 Uhr Mittagspause
- 14:00 - 16:00 Uhr „Rechte und Pflichten von Aufsichtsräten“  
Vortragender: **RA Hon.-Prof. DDr. Jörg Zehetner, CSE**
- 16:00 - 16:30 Uhr Pause
- 16:30 – 18:00 Uhr „Die Welt des Aufsichtsrats – Erlebnisberichte aus dem Alltag“  
Vortragender: **Dr. Norbert Griesmayr, CSE**

## Tag 2: Dienstag, 15. Oktober 2024

- 09:00 - 11:00 Uhr „Grundlagen der Bilanzierung nach dem UGB unter besonderer Berücksichtigung der Spezifika von gemeinnützigen Bauvereinigungen, Aufgaben des Revisionsverbandes bei der Prüfung von gemeinnützigen Bauvereinigungen, Nutzen der Abschluss- und Gebarungsprüfung für die Arbeit des Aufsichtsrates“  
Vortragender: **WP Alexander Russ, BSc**
- 11:00 – 11:30 Uhr Pause
- 11:30 – 13:00 Uhr „Kennzahlen: Bedeutung, Wechselwirkung und Informationsgewinnung für den Aufsichtsrat“  
Vortragender: **WP Alexander Russ, BSc**
- 13:00 – 14:00 Uhr Mittagspause
- 14:00 - 16:00 Uhr „Haftungsfragen“  
Vortragender: **RA Hon.-Prof. DDr. Jörg Zehetner, CSE**
- 16:00 - 16:30 Uhr Pause
- 16:30 – 18:00 Uhr „Wiederholung und Vorbereitung zum Hearing“  
Vortragender: **Prof. Dipl.Oec. Alfons H. Helmel, MSc MBA CSE**



## Tag 3: Montag, 4. November 2024

- bis 09:00 Uhr      Check in/Kaffee-Empfang
- 09:00 - 10:00 Uhr    „Corporate Governance Kodex für gemeinnützige Bauvereinigungen“  
Vortragender: **Mag. Alois Feichtinger**
- 10:00 – 10:30 Uhr    Pause
- 10:30 – 12:00 Uhr    „Pflichten börsennotierter Unternehmen“  
Vortragender: **Mag. Martin Wenzl, MBA**
- 12:00 – 13:00 Uhr    Mittagspause
- 13:00 – 14:15 Uhr    „Kapitalmarkt und Börserecht für Aufsichtsräte“  
Vortragende: **Gabriele Klein-Gleissinger, CEFA**
- 14:15 – 14:30 Uhr    Pause
- 14:30 - 16:00 Uhr    „Grundsätze des WGG und Compliance“  
Vortragender: **Mag. jur. Christian Zenz**
- 16:00 – 18:00 Uhr    „Wiederholung und Vorbereitung zum Hearing“  
Vortragender: **Prof. Dipl.Oec. Alfons H. Helmel, MSc MBA CSE**



## Tag 4: Dienstag, 5. November 2024

- 09:00 - 17:00 Uhr    **Erste Hearings zur ISO-Zertifizierung zum Certified Supervisory Expert (CSE)**



## Vortragende:

**Mag.<sup>a</sup> Michaela Steinacker**

Abgeordnete zum Nationalrat, Vorsitzende des Justizausschusses,  
Vorsitzende des Aufsichtsrates der „Gemeinnützige Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft "Alpenland"



**RA Hon.-Prof. DDr. Jörg Zehetner, CSE**

Partner der KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH



**Dr. Norbert Griesmayr, CSE**

Langjähriger Generaldirektor der VAV,  
mehrfacher Aufsichtsrat und Stiftungsvorstand



**WP Alexander Russ, BSc**

Beideter Wirtschaftsprüfer, Verbandsrevisor, Projektgruppe  
für Datenanalyse und Digital-Audit im Verband „Österreichischer Verband  
gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband“



**Mag. Alois Feichtinger**

Verbandsdirektor des „Österreichischer Verband  
gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband“



**Mag. Martin Wenzl, MBA**

Head of Listings & Indices der Wiener Börse



**Gabriele Klein-Gleissinger, CEFA**

Leiterin der Abt. Markt- und Börsenaufsicht,  
Finanzmarktaufsicht Österreich



**Mag. jur. Christian Zenz**

Leiter der Abt. Wohnungs- & Siedlungspolitik im  
Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft



**Prof. Dipl.Oec. Alfons H. Helmel, MSc MBA CSE**

Geschäftsführer und Leiter des Zertifizierungsinstituts PremiumCert

