

Lehrgangsinformation

Die Verwaltung von Immobilien und Beständen ist eine komplexe Aufgabe. Hausverwalter:innen müssen sich mit einer Vielzahl von Herausforderungen auseinandersetzen um sicherzustellen, dass die Immobilien effizient und reibungslos betrieben werden.

Die häufigsten sind rechtliche und regulatorische Anforderungen, Finanzmanagement, Instandhaltung und Reparaturen, Mieterbeziehungen, Technologie und Digitalisierung und langfristige Planung.

Um diesen vielfältigen Anforderungen gerecht zu werden sind Flexibilität, gute Organisation und aktueller Wissensstand für Hausverwalter:innen unerlässlich. Es ist eine anspruchsvolle, aber auch lohnende Aufgabe, die einen großen Einfluss auf die Lebensqualität der Menschen hat, die in den verwalteten Immobilien leben sowie auch für die Mitarbeiter:innen, die diese Aufgaben täglich bewältigen müssen.

„Manche Leute wollen, dass es passiert, manche wünschen, es würde passieren, andere sorgen dafür, dass es passiert.“

[Michael Jordan]

Starten Sie jetzt....

**Ettmayer und Partner -
Institut für Personalentwicklung GmbH**
Exklusivpartner der **GBV-Akademie**

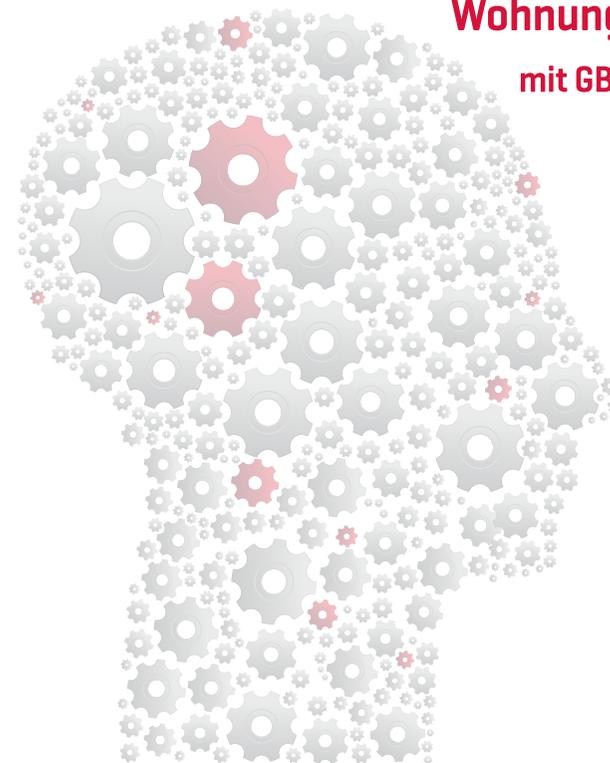
Stadlergutweg 17, 4040 Linz
seminare@gbv-akademie.at
T +43 732 89 05 06



GBV-Akademie

Expertinnen- / Expertenlehrgang: „Hausverwaltung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“

mit GBV - Zertifikat



Eine umfassende und anspruchsvolle Ausbildung zur/zum zertifizierten „**Expertin/Experten Hausverwaltung**“.

gbv-akademie.at

Key Facts

Anmeldezeitraum: ein Monat vor Lehrgangsstart

Dauer: Jänner 2025 - Jänner 2026

Zielgruppe: Mitarbeiter:innen der gemeinnützigen Bauvereinigungen aus den Bereichen Hausverwaltung und Bestandsmanagement.

Investition:

EUR 7.900,00 (Modul 1-7)

exkl. USt und inkl. Seminarunterlagen, Verpflegung, exkl. Aufenthaltskosten (obligat)

Anmerkung: Die Module sind jeweils zweitägig und nur als Gesamtlehrgang buchbar. Bei Absolvierung des Lehrganges und dem Verfassen einer Facharbeit erlangen die Teilnehmer:innen die Zertifizierung zur/zum „**Expertin/Experten Hausverwaltung**“.

Anmeldung über die Website oder per E-Mail an seminare@gbv-akademie.at.

Programmänderungen vorbehalten.



Module

Modul 1 – Jänner 2025

ABGB, WEG und Verwaltungsvertrag: Rechte und Pflichten der Hausverwalter:innen; Die ordentliche und außerordentliche Verwaltung im System des Wohnungseigentumsrechts

Modul 2 – März 2025

Anmietung einer Wohnung; Von der Mietwohnung zur Eigentumswohnung; Beschwerdemanagement, Nachbarschaftskonflikte

Modul 3 – April 2025

Mieterrechte – Mieterpflichten; Datenschutz im Wohnrecht; Bewältigung schwieriger Gesprächssituationen; Eigentümer- und Mieterversammlungen

Modul 4 – September 2025

Abrechnungen im WGG und WEG; Konfliktmanagement u. Mediation als Chance für Hausverwaltungen

Modul 5 – Oktober 2025

Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen und Verbesserungsarbeiten im WGG und WEG; Resilienz von Hausverwalter:innen

Modul 6 – November 2025

Technische Hausverwaltung und Objektsicherheit

Modul 7 – Jänner 2026

Strategiekonzept zur ökologischen Sanierung eines Gebäudes

Veranstaltungsort

Flemings Hotel Wien-Stadhalle ****
Neubaugürtel 26-28, A-1070 Wien

Referentinnen und Referenten

VDir. Ernst Bach, SOZIALBAU AG

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc, NEUE HEIMAT TIROL

Dr. Gerhard Ettmayer, MBA MSc, eingetragener Mediator beim BMJ

Ri. Mag. Andreas Grieb, LGZ Wien

Claudia Hartmann, Servicebüro zusammen>wohnen<

RA Dr.ⁱⁿ Clara Hochleitner-Wanner, LL.M. (Penn Law), Hochleitner Rechtsanwälte

Univ.-Doz. MMag. Dr. Rainer Holzinger, Psychologe & Psychotherapeut

Wolfgang Kmochan, EGW

Dr. Daniel Köll, MSc., beeideter, gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Mag.^a Katrin Kraus, Servicebüro zusammen>wohnen<

BM DI Wolfgang Liebl, „Die Siedlung“, Vorsitzender des Technischen Ausschusses des Österreichischen Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen.

Vst. Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner, LL.M., Uni Wien

Mag. Philipp Ortbauer, GIWOG

Prok. Mag.^a Melanie Perchtold, "Wien-Süd"

RA Dr. Reinhard Pesek, Autor des GeKo Wohnrecht Gesamtkommentar Band III (WGG).

Ri. Mag. Cornelius Riedl, BG Favoriten

Mag. Walter Rosifka, AK Kommunalpolitik u. Wohnen

RA Mag. Michael Rudnigger, Mitautor des Illedits, Wohnrecht Taschenkommentar⁴; regelmäßige Vortragstätigkeit zu WGG-Themen

RA Dr. Mag. Thomas Schweiger, LL.M., CIPP/E, Mitautor des „Der DaKomm“

Ingeborg Skerjanz, Neue Heimat Gewog

AL Mag. Christian Zenz LL.M., BMAW